



स्थानीय राजपत्र

नारायण नगरपालिका नगरकार्यपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड:१ संख्या: २ मिति: २०७९/३/१८

भाग-१
नारायण नगरपालिका

नारायण नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

नारायण नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना: नारायण नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८को उपधारा (२) बमोजिम नारायण नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ ।

(१) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि नारायण नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन , घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार , व्यवसाय वा सेवा मा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड , सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण , रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याम्फटीङ्ग शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याम्फटीङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क , दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण , संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. **पर्यटनशुल्क:**नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।तर , प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **कर छुट:**यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१६. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसुची-१

एकिकृत सम्पत्ती कर

तपसिल

सि.नं.	क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर रेट
वडा नं.-१		
1	पुरानोबजार वसपार्क देखि टुडिखेल सम्म	1800000
2	टुडिखेलदेखि गणेश चोक सम्म	1800000
3	नयां बजार देखि गहतारी सम्म	265000
4	बजार मुल सडक	1800000
5	पुरानो बजार देखि गहतारी सम्म	265000
6	भगवती टोल देखि कुईकाना श्रीस्थान	210000
7	नयां बजार A/B साईड	380000
8	कुईकाना धुलपुर	210000
9	श्रीस्थान कोटिला	160000
10	बजार क्षेत्रको बाटोले नछोएको कृषि योग्य पाखोबारी	210000
11	कुइकाना धुलपुर पाखोबारी	32000
12	कुइकाना धुलपुर खाली जग्गा खरभिर	21000
13	वाल मन्दिर देखि गोगनपानी सम्म	380000
14	भगवती टोल मुल सडक	1100000
15	भगवती टोल मुल सडक भन्दा भित्र	370000
16	जिल्ला वन कार्यालय देखि त्रि.उ.मा.वि. सम्म	380000
17	त्रि.उ.मा.वि. देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालय सम्म	380000
18	जि.प्र.का. देखि प्रशासन कार्यालय सम्म	380000
19	मुलसडक संग जोडिएका जग्गाहरु	2800000
j *f g= 2		
20	गोगनपानी देखि कुसाडा छामघाट	190000
21	गाडापानी वालीसेरा	105000

22	बाटोले नछोएका पाखोवारी	32000
23	कोलटाकुरा रिटेगाडा ताराघाट सम्म	105000
24	खाली जग्गा खरवारी	21000
25	गोगनपानी देखि माल्ली चौतारा सम्म बाटोको दाया बाया	190000
26	छामघाट पुल नजिकको जग्गा	26000
	मध्ये पहाडि राजमार्गको आसपास	205000
j *f g= 3		
27	वेलासपुर खुर्सानीवारी	420000
28	खुर्सानीवारी देशिगाडे	400000
29	देसिगाडे कलेलचोक	150000
30	फुलवारी साइखोला	75000
31	पञ्चदेवल कालीमाटी	105000
32	प्युसे गोलसियन	100000
33	खुर्सानीवारी मालिका	55000
34	कुटिटोल	55000
35	बाटोले नछुने कृषि योग्य पाखोवारी	32000
36	खरभिर	21000
j *f g= 4		
37	कलेलचोक सातमुला	105000
38	कलेलचोक तामेखोला	80000
39	कलेलचोक लुछेकाडा	53000
40	सोत प्रा.वि.देखि लामिडाडा	53000
41	बाटोले नछुने पाखोवारी	32000
42	खरभिर	21000
j *f g= 5		
43	देसिगाडे कलेलचोक बजार क्षेत्र	180000
44	कलेलचोक साउनेपानी	80000
45	देशिगाडे मालिका	80000
46	खुर्सानीवारी मालिका पिपल डाडा	80000
47	मालिका छातीको तामेखोला	80000

48	बाटोले नछुने खेती योग्य पाखोवारी	32000
49	खरभिर	21000
j*f g= 6		
50	गणेश मन्दिर देखि कृषि सामाग्री सम्म	1100000
51	कृषि सामाग्री देखि पञ्चदेवल	320000
52	गणेश मन्दिर देखि काडाचौर	11000000
53	काडाचौर मोटरबाटोको पूर्व पश्चिमका जग्गाहरु	475000
54	काडाचौर पिपल चौतारी थामसेना (ब्रहपुर)	80000
55	रेडक्रस देखि वेदखोला	80000
56	थामसेना देखि मष्टाथान	80000
57	काडाचौर देखि वेलासपुर सम्म	420000
58	वेलासपुर देखि खुर्सानीवारी	420000
59	रामपुर देखि काडाचौर	475000
60	रामपुर देखि विजौरा कृषि सडक	210000
61	वसपार्क थामसेना	80000
62	कृषि अनुसन्धान केन्द्र देखि नया गाउ	175000
63	घुम्नेखोला देखि धारगाडा सम्म	80000
64	बाटोले नछुने कृषि योग्य जग्गा	32000
65	खरवारी	21000
66	गणेशमन्दिर देखि काडाचौरसम्म पश्चिम साइटका जग्गा	2800000
	मध्ये पहाडि राजमार्गको आसपास	205000
j*f g= 7		
65	गणेशचोक देखि पानी ट्याडकी पूर्वी मोहडा	1100000
66	गणेशचोक क्याम्पस	1000000
67	पानतला देखि कृषि अनुसन्धान	210000
68	विजौरा भनभने	110000
69	दार्ना जार्जखोला	80000
70	विजौरा राजिगाउ	55000
71	बडाउत चोक	210000

72	देउतीस्थान देखि किमुगाउ अन्तिम चौतारा	160000
73	वडा नं ७ को गणेश मन्दिर देखि पुर्वमोटरबाटोले छोएका जग्गा	2800000
74	बाटोले नछुने कृषि योग्य पाखोवारी	32000
75	खरभिर	21000
	मध्ये पहाडि राजमार्गको आसपास	205000
j *f g= 8		
76	ठालुडाडा देखि जि.प्र.का	310000
77	तताड विद्यालय देखि वाउसेखाडा	105000
78	गहतारी ढकाने	80000
79	ढकाने सिमडा	80000
80	सिमडा लोहोरेपुल आसपासका जग्गा	110000
81	दुइखम्बा बजार पूर्व साईड	310000
82	बाटोले नछुने कृषि योग्य पाखोवारी	32000
83	खरभिर	21000
	मध्ये पहाडि राजमार्गको आसपास	205000
j *f g= 9		
84	चुप्रादेखि साडु मोटरबाटो आसपासका जग्गा	210000
85	साडुदेखि बाथला सम्म मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	210000
86	बाथला देखि भुप्रेसाल उ.मा.वि. सम्म मोटर बाटोमा पर्ने	210000
87	भुप्रेसाल उ.मा.वि.देखि न.पा. भवन सम्म	260000
88	चुप्रा ज्यामिर खोली	80000
89	ठालुडाडा देखि पुरानोबजार पश्चिम वसपार्क सम्म	210000
90	बाटोले नछुने कृषि योग्य पाखोवारी	32000
91	खरभिर	21000
वडा नं १०		
92	सातमुला भवानी गेट देखि ओखरबास सम्म मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	100000
93	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	32000
94	खरभीर	21000
वडा नं ११		

96	लोहोरे लामीतडा देखी बिक्रमेचौर सम्म मध्यपहाडी सडक संग जोडिएको जग्गा	205000
97	लामीतडा देखीमाथी थाली, जुफायाहुदै टाटामाखु सम्म सडक संग जोडिएकाजग्गा	80000
98	भनभने देखी टाटामाखु जाने सडक संग जोडिएको जग्गा	80000
99	भनभने देखी भिल्के जाने सडक संग जोडिएका जग्गा	80000
100	टाटामाखु देखी त्रिपानी सम्म सडक संग जोडिएका जग्गा	50000
101	सडकले नछोएको जग्गा	32000
102	खरभीर	21000

यस नारायण नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका संरचनाहरुको एकिकृत सम्पती कर प्रयोजनार्थ आ.व. २०७४/०७५ का लागि निम्नानुसारको संरचना मूल्याङ्कन दररेट प्रस्तावित गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	संरचनाको बनोट	मुल्याङ्कन दर
1	वडा नं. २ देखि वडा नं. ११ सम्म टिन र पत्थरको छान	300
2	वडा नं. २ देखि वडा नं. ११ सम्म आर.सि.सि.ढलान	400
3	गणेशस्थान देखि भुर्ति	375
4	नया बजार साईडका घरहरु क र ख आर.सि.सि. ढलान	525
5	नया बजार साईडका टिन र पत्थरको छाना भएका घर क र ख सिमेन्टको गाह्रो	525
6	माटोको छाना	450
7	चुप्रा आर.सि.सि.ढलान	500
8	चुप्रा टिन र पत्थरको छाना	400
9	वसपार्क देखि काडाचौर सम्म आर.सि.सि.	400
10	वसपार्क देखि काडाचौर सम्म टिन र पत्थरको छाना सिमेन्टको गाह्रो भएको	500
11	लोहोरे टिन र पत्थरको छाना	200
12	पुरानो बजार देखि काडाचौर सम्म आर.सि.सि.ढलान	635
13	वडा नं. १ मा पर्ने टिन र पत्थरको छाना	350

यस नारायण नगरपालिका क्षेत्रमा तपसिल बमोजिमको एकिकृत सम्पत्ति कर लगाउने निर्णय गरियो ।

क्र.सं.	मुल्यांकन विवरण		कायम गरिएको रकम रु.
	देखि	सम्म	
1	१	१ लाख	50
2	१ लाख १	२ लाख	100
3	२ लाख १	३ लाख	200
4	३ लाख १	४ लाख	500
5	४ लाख १	५ लाख	650
6	५ लाख १	६ लाख	700
7	६ लाख १	७ लाख	800
8	७ लाख १	८ लाख	850
9	८ लाख १	९ लाख	900
10	९ लाख १	१० लाख	1500
11	१० लाख १	१२ लाख	1600
12	१२ लाख १	१४ लाख	1700
13	१४ लाख १	१६ लाख	1800
14	१६ लाख १	१८ लाख	1900
15	१८ लाख १	२० लाख	2000
16	२० लाख १	२२ लाख	2200
17	२२ लाख १	२४ लाख	2300
18	२४ लाख १	२६ लाख	2400
19	२६ लाख १	२८ लाख	2500
20	२८ लाख १	३० लाख	2600
21	३० लाख १	३२ लाख	2800
22	३२ लाख १	३४ लाख	3000
23	३४ लाख १	३६ लाख	3200
24	३६ लाख १	३८ लाख	3500
25	३८ लाख १	४० लाख	3800
26	४० लाख १	४२ लाख	4000
27	४२ लाख १	४४ लाख	4200

28	४४ लाख १	४६ लाख	4400
29	४६ लाख १	४८ लाख	4800
30	४८ लाख १	५० लाख	5000
३१	५०००००१	6000000	5600
३२	६०००००१	7000000	6000
३३	७०००००१	8000000	6400
३४	८०००००१	9000000	6800
३५	९०००००१	10000000	7200
३६	१००००००१	15000000	7600
३७	१५०००००१	20000000	8000
३८	२००००००१	25000000	8400
३९	२५०००००१	30000000	8800
४०	३००००००१	35000000	9200
४१	३५०००००१	40000000	9600
४२	४००००००१	45000000	10000
४३	४५०००००१	50000000	10500
४४	५००००००१	50000000	15000

अनुसूची-२

बहाल कर

नारायण नगरपालिका नगरकार्यपालिकाको आर्थिक ऐन २०७४ मा व्यवस्था भए अनुसार नगरकार्यपालिका क्षेत्र भित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड छप्पर कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा नगरकार्यपालिकाले लिनु पर्ने बहालकर नगर सभा बाट पारित कानून मा व्यवस्था भए अनुसार असुल गर्नेछ ।

अनुसूची-३

यवसाय साधन कर

क्र.स	विवरण	आ.ब. २०७७/७८ का लागी प्रस्तावित दररेट		आ.ब. २०७८/७९ का लागी प्रस्तावित दररेट		आ.ब. २०७९/१०८० का लागी प्रस्तावित दररेट	
		दर्ता	नविकरण	दर्ता	नविकरण	दर्ता	नवीकरण
१	दैनिक उपभोगका सामग्री विक्री गर्ने						
क	किराना पसल (थोक विक्रेता)	1200	600	१२००	६००	१५००	७००
ख	किराना पसल (खुदा विक्रेता) उच्च	800	550	८००	५५०	९००	६००
ग	किराना पसल (खुदा विक्रेता) मध्यम	800	550	800	550	900	600
घ	किराना पसल (खुदा विक्रेता) साधारण	350	230	350	230	450	230
२	स-साना व्यवसाय गर्ने निम्नस्तरको						
क	कपाल काट्ने हजाम २ सिटको	330	165	350	175	550	250
ख	कपाल काट्ने हजाम २ सिट भन्दा बढी	440	330	500	350	800	400
ग	व्यूटी पार्लर	550	330	600	400	800	450
घ	भांडा पसल	1100	550	1200	600	1500	750
ङ	पान पशल	275	220	350	300	500	250
च	फोटो ग्राफर (फोटो बनाईने)	800	550	900	600	1000	600
छ	सुचिकार २ भन्दा बढी	550	220	600	250	1000	500

	मेशिन हुनेलाई						
ज	सुचिकार २ भनदा कम मेशिन हुनेलाई	330	220	400	300	1000	500
०३	पेट्रोल डिजेल मोबिल पसल						
३.१	पम्पसेट राखेर बेच्ने	880	550	900	600	900	600
३.२	आयल स्टोर्स			5000	3000	10000	5000
०४	बंगुर पालन फर्म दर्ता			900	450	1000	500
०५	कखुरा पालन फर्म दर्ता			900	450	1000	500
५.१	दाना उद्योग पसल -पशु	440	330	700	350	1000	500
५.२	पोल्टी फर्म	550	330	600	350	800	400
८	कृषि समुह दर्ता			800	400	1000	500
९	भैसिपालन			700	700	1000	700
१०	मौरी पालन			600	400	500	400
११	च्याउ खेती			400	200	800	400
१२	नर्सरी उत्पादन			500	300	1000	400
	तरकारी पशल					८००	४००
१३	सिलाई कटाई			500	400	800	400
०९	हार्डवेयर पसल						
क	हार्ड वेयर पसल छड सिमेण्ट कर्कट पाता उच्च	2200	650	2400	800	3000	1500
ख	हार्ड वेयर छड सिमेण्ट कर्कट पाता पसल मध्यम	1100	550	1200	600	1500	700
ग	रंग रोगन सिसा पलाईउड पसल	1100	550	1200	600	1200	600
घ	बीजुलीको सामान भएको ठूलो पसल	1100	550	1200	600	2000	1000
ड.	बीजुलीको सामान भएको साधारण पसल	550	330	600	400	600	400
च	बाथरुमका सामान (स्यानीटरी पसल)	880	440	1000	500	1000	500
१०	पाउरोटी आईसक्रिम खाद्य सामाग्री उद्योग	1100	550	1200	600	1200	600
११	रेडियो ईलेक्ट्रनिक्स क्यामरा फ्रिज आदि						
क	सामानको विक्रेता वा पसलबाट	1100	550	1200	600	1200	600
ख	घडी चशमा मर्मत पसल	1100	550	1200	600	1200	600
ग	रेडियो, टि.भी. र क्यामरा मर्मत पसल तथा मोबायल बिक्री तथा मर्मत पशल	550	1100	1200	600	1200	600
घ	हिटर, फ्रिज इलेक्ट्रनिक्स	550	330	600	350	600	500

	बेच्ने पसल						
ड.	स्टोभ, ग्यास, चुल्हो र प्रेसरकुकर मर्मत पसल	220	110	250	125	250	125
च	ग्यास सिलिण्डर विक्रेता पसल	1100	550	1200	600	1200	600
१२	फर्निचर तथा काठको सामाग्री विक्रेता	1100	550	1200	600	1200	600
क	काठ र स्टिलको फर्निचर उद्योग	2200	1100	2400	1200	2400	1200
ख	काठको फर्निचर उद्योग	2200	1100	2400	1200	2400	1200
ग	घरेलु तथत साना कृषि तथा प्राकृतिकश्रोत जन्य पदार्थमा आधारीत अन्य उद्योग(मसला,धुप मैनबत्ती,दालमोट, सिस्नो ,अल्लो चोया, बासनिगालो, हाजीयारी,हातेकागज आदी)	2000	1000	1000	500	800	400
घ	कार्पेट उद्योग	2200	1100	2400	1200	2400	1200
ड.	घरेलु तथा साना अन्य उद्योग			800	400	800	400
च	काठको स्टिल फर्निचर मिश्रित उच्च	2200	1100	2400	1200	2400	1200
छ	काठको स्टिल फर्निचर मिश्रित मध्यम	2200	1100	2400	1200	2400	1200
ज	काठको स्टिल फर्निचर मिश्रित साधारण	1100	550	1200	600	1200	600
१३	कांचो कपडा पसल						
क	ठुलो	1100	550	1200	600	1200	800
ख	साधारण	880	550	1000	600	1000	600
१४	तैयारी कपडा (फेन्सी)						
क	ठुलो	1100	550	1200	600	1200	700
ख	साधारण	880	550	1000	600	1000	600
१५	कोल्ड ड्रिक्स पसल	1100	550	1200	600	1200	600
१६	धान कुटने, तेल पेल्ले मीलबाट प्रति अस्त्र शक्ति (मील)	660	440	800	500	800	500
१७	ईटा तथा भिंगटी उत्पादनबाट	550	330	700	400	1000	500

	ब्लक सिमेण्ट ग्निल उद्योगबाट	1100	550	1200	600	1200	600
१९	नाफा कमाउने उद्देश्यले स्थापित संस्था						
क	विज्ञापन एजेन्सी	880	330	2000	1000	2000	1000
ख	परामर्श दाता (कम्सल्टेन्सी)	1100	550	1500	800	1500	1000
ग	बोर्डिङ स्कूल प्रा.वि.	550	330	1500	800	1500	800
घ	बोर्डिङ स्कूल नि.मा.वि.	1100	550	2500	1300	2500	1500
ङ.	बोर्डिङ स्कूल मा.वि.	1100	550	5000	2500	5000	3000
च	पूर्व प्राथमिक विद्यालय			1000	700	1000	700
च	प्राइभेट क्याम्पस (प्राविधिक शिक्षालय)	2200	1760	10000	5000	10000	6000
छ	सप्लायर्स जुनसुकै सामानको	880	330	2000	1000	2000	1000
ज	कार्गो	880	440	2000	1000	2000	1000
झ	करियर सेवा	220	110	500	300	500	300
ञ	ढुवानी सेवा	2200	1430	5000	2500	5000	2500
ट	नीजि वित्तिय कम्पनी	2200	1650	5000	2500	5000	2500
ठ	निजी बैंकहरु						
	क वर्गका बैंक	2200	1650	6000	3000	6000	3000
	ख वर्गका बैंक	1650	1100	5000	3000	5000	2500
	ग वर्गका बैंक	1100	880	3000	1500	3000	1500
२०	सुन चाँदी पसल						
क	ठूलो	1650	1100	3000	1500	3000	1500
ख	मध्यम	1100	440	2000	2000	2000	2000
ग	साधारण	880	330	1000	500	1000	500
२१	डाक्टर, बैद्य, वकिल र ईन्जिनियरिङ व्यवसाय						
क	ईन्जिनियर	2200	1650	5000	2500	5000	2500
ख	बैद्य	110	110	500	300	500	300
ग	वरिष्ठ अधिवक्ता	1100	550	2000	1000	2000	1000
घ	अधिवक्ता	770	500	1000	500	1000	500
ङ.	साधारण लेखापढी	550	330	1000	500	1000	500
च	डाक्टर	1100	500	2500	1000	2500	1000
छ	सहायक कम्पाउडर	440	220	500	300	500	300
ज	थेरापी सेन्टर			2000	1000	2000	1000
झ	परामर्श तथा कन्सलटेन्सी सेवा					15000	3000
ञ	इजाजत पत्र दस्तुर					20000	4000
ट	निर्माण कार्यको व्यवसायिक निर्माण घ वर्ग	880	330	1000	5000	25000	5000
ठ	अडिटिंगको फर्म क वर्ग	2200	1100	4000	2000	4000	2000
ड	अडिटिंगको फर्म ख वर्ग	1650	1100	3000	1500	3000	1500
ढ	अडिटिंगको फर्म ग वर्ग	1320	550	2500	1300	2500	1300

ण	अडिटिंगको फर्म घ वर्ग	880	330	2000	1000	2000	1000
२२	मनोरञ्जन तर्फ						
क	सिनेमा सर्कस	11000	5500	15000	8000	15000	10000
ख	चलचित्र मन्दिर	5500	2200	15000	8000	15000	10000
ग	हाईभिजन हल	1650	1100	10000	5000	10000	5000
घ	सामान्य सर्कसलाई	1100	550	5000	2000	7000	3500
ड.	विशेष सर्कस दैनिक					3000	
२३	पर्यटन उद्योग वाहेकका अन्य होटल रेष्टुरेण्ट						
क	पर्यटन स्तरका होटल (तारे होटल)	2200	1100	5000	2500	5000	2500
ख	होटल एण्ड लज रेष्टुरेण्ट उच्चमा	1650	1100	2500	1500	2500	2000
ग	होटल एण्ड लज रेष्टुरेण्ट मध्यम	1000	880	1500	1000	1500	1000
घ	होटल एण्ड लज रेष्टुरेण्ट साधारण			1000	500	1000	500
ड.	होटेल् छाप्रोमा	220	110	500	300	500	300
२४	माछा मासु पसल						
क	खसीको	1100	330	1500	600	1500	600
ख	कुखुराको (फ्रेस हाउस)			1200	500	1200	500
ग	रांगाको			1000	400	1000	400
घ	डेहेरी उद्योग	220	110	500	200	500	200
२५	श्रृंगार र बिलासीता तथा अन्य सामान विक्रेता						
क	कस्मेटिक पसल उच्च	330	110	500	300	500	300
ख	कस्मेटिक पसल मध्यम	220	110	400	200	400	200
ग	कस्मेटिक पसल साधारण	110	55	300	200	300	200
घ	जुत्ता पसल छाला वा अन्य	440	330	800	400	800	400
ड.	जुत्ता पसल छाला तथा अन्य स्थानीय	550	330	1000	500	1000	500
२६	भांडा पसल						
च	भांडा पसल उच्चमा	1100	550	1500	700	1500	700
छ	भांडा पसल मध्यम	880	440	1200	600	1200	600
ज	भांडा पसल साधारण	550	330	900	500	900	500
२७	कलर ल्याव कम्प्युटर प्रशिक्षण मर्मत केन्द्र						
क	कलर ल्याव	2200	1100	3000	1500	3000	1500
ख	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	1650	550	3000	1500	3000	1500
ग	फोटोकपि गर्ने पसल	440	220	700	400	700	400
घ	एमोनियम प्रिण्ट गर्ने पसल	220	110	500	200	500	200
ड	टाईप इन्स्टिच्युट	440	220	1000	500	1000	500

२८	मोटरसाईकल मर्मत रिसोलिंग गर्ने						
क	मोटर मर्मत गर्ने वर्कसप वा व्यक्ति	1100	550	1500	700	1500	1000
	मोटरसाईकल बिक्री स्वरुम			10000	7000	12000	9000
ख	मोटरसाईकल मर्मत	880	220	1200	500	1200	500
ग	साईकल रिक्सा स्टोभ मर्मत पसल	550	330	700	400	700	400
घ	रिसोलिंग गर्ने कारखाना पसल	1100	550	2000	1000	5000	3000
ङ	प्लाष्टिकका मेच तथा अन्य मालसामान बुन्ने	550	220	700	400	700	400
च	आर्टिष्ट वर्कसप	550	330	1000	400	1000	400
छ	मेशिनरी सामानको पाटपूर्जा बेच्ने पसल	550	220	1000	500	1000	500
२९	स-साना चिया पसल र रेष्टुरेण्टलाई						
क	चिया पसल राम्रो खालको	440	220	500	250	500	250
ख	मिठाई पसल	440	110	700	300	700	300
ग	म:म पसल	220	110	600	300	600	300
घ	भोजनालय राम्रो	440	220	800	400	800	400
ङ	भोजनालय साधारण	220	110	500	300	500	300
च	साधारण चिया पसल	110	55	300	150	300	150
छ	ठेलामा बेच्नेको लागि	440	220	500	250	500	250
३०	फलफुल तथा तरकारी पसल						
	उच्च	1100	550	1500	800	1500	800
	मध्यम			1200	600	1200	600
	साधारण			800	300	800	300
३१	औषधि पसल						
क	औषधि पसल थोक विक्रेता	880	550	2000	1000	2000	1000
ख	औषधि पसल खुद्रा विक्रेता	550	220	1000	500	1000	500
ग	जडीवुटी पसल	550	220	1000	500	1000	500
३२	प्रिन्टिङ. प्रेश तथा स्टेशनरी पसल तर्फ						
क	प्रिन्टिङ. प्रेश अफसेटमा	1320	880	2500	1500	2500	1500
ख	प्रिन्टिङ. प्रेश साधारण	1100	330	1500	1200	1500	1200
ग	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल उच्चमा	880	440	1200	800	1200	700
घ	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल मध्यम	550	330	800	600	800	500
ङ.	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल साधारण	440	220	600	400	600	400
च	पत्र पत्रिका पसल	220	110	400	1500	400	1500

छ	भिडियो क्यासेट पसल तथा मर्मत	550	220	1500	3000	1500	3000
ज	अन्य सबै खाले वर्क सप	1200	600	3000	1000	3000	1000
झ	भिडियो क्यासेट पसल	550	330	1000	2000	1000	2000
३३	यस न.पा.क्षेत्र भित्र बस तथा मीनि बस काउण्टर व्यावसाय वापत	1100	330	2000	1000	2000	1000
३	पटके बजारमा घुमाएर बेच्ने (प्रति दिन)						
क	फेन्सी कपडा प्रति बोरा						
ख	ठेकी/भांडा प्रति पसल						
ग	माटाका भांडा प्रति पसल						
घ	औजार भांडा पसल						
ङ	सुनचांदी पसल						
च	चिया ईत्यादी पसल						
छ	साग सव्जी पसल						
ज	फलफुल पसल						
झ	ठेलामा बेच्ने सामानको						
ञ	मुर्ति बनाउने उद्योग						
३५	यसमा नपरेको अन्य न.पा.को कार्यपालिका बैठकबाट निर्णय गरे अनुसार हुनेछ ।						
३६	वडालाई अधिकार प्रत्यायोजन भए अनुसार स्थानीय श्रोतबाट उठाउन सक्नेछ ।						
३७	टि.भी.केबुलको लागि दर्ता रु.	2200	1500	3000	2500	3000	
३८	गिफ्ट पसल	1540	1210	2000	1500	2000	
३९	मदिरा पसल						
क	मदिरा विक्रि पसल डिलर	2200	1100	3000	1500	3000	
ख	फुटकर मदिरा विक्रि पसल	880	550	1500	800	1500	
४०	डिलर सिप						
क	आयल निगम	1320	440	3000	1500	3000	
ख	चुरोट डिलर	1100	550	2000	1000	2000	
ग	साल्ट टेड्रिड	1100	330	1500	800	1500	
घ	नेशनल टेड्रिड	550	330	1000	500	1000	
ङ	पेय पदार्थ कोकाकोला आदि	550	220	1000	500	1000	
च	फलाम स्टिल कर्कट पाता	550	220	1000	500	1000	
छ	यी वाहेक अन्य डिलर सिप प्रत्येकलाई	550	220	1000	500	1000	
ज	टेलिभिजन प्रशारण फर्म अन्य पेशा वा सेवा	1100	600	2000	1000	2000	

भ	विमा कम्पनी	1100	550	2000	1000	2000
ज	रेमिटेन्स (विप्रेषण) विदेशबाट आउने रकमको सेवा प्रवाह गर्ने वित्तीय संस्था	4400	2200	6000	3000	6000
ट	व्यवसायिक एफ.एम.	2200	550	3000	1000	3000
ठ	निजि टेलिफोन सेवा (टावर)	5500	4400	10000	5000	10000
ड	सरकारी टेलिफोन टावर	3300	2200	5000	3000	5000

अनुसूची- ४

सवारी साधन दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर

नारायण नगरपालिका क्षेत्र भित्र आवागमन गर्ने सवारी साधनहरूको निम्नानुसारका कर दस्तुर लिई सवारी साधन दर्ता गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	सवारी साधन	दर्ता	नविकरण	कैफियत
१	वस/ट्रक/ट्याक्टर/ लरी र अन्य हेभी गाडी	२०००/-	१०००/-	
२	भाडाका कार / जिप	१०००/-	५००/-	
३	भाडाका जिप / वस	१२००/-	६००/-	
४	निजि कार टेम्पो मिनिवस	५००/-	३००/-	
५	स्कुटर मोटर साईकल	३००/-	२००/-	

ढुंगा, गिटी, वालुवा तथा माटो कर

न.पा.क्षेत्र भित्र वालुवा, गिटी, ढुंगा माटो आदि ल्याउंदा निम्न बमोजिम कर लगाउने गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.सं.	विवरण	प्रति पटक			
		ढुंगा	वालुवा	गिट्टि	माटो
१	प्रति ट्रिप टकबाट	८००	८००	८००	५००
२	प्रति ट्रिप सानो टकबाट	७००	७००	७००	४००

३	प्रति ट्रिप टयाक्टरबाट	६००१	६००१	६००१	४००१
४	प्रति ट्रिप टयाक्टर भ्यान	४००१	४००१	४००१	३००
५	हुंगा प्रति चट्टाको साईज अनुसार	१००१	१००१	१००१	७५

अनुसूची-५

विज्ञापन कर :

होडिड बोर्ड राख्ने संग नियमित रु.५००१- का दरले व्यवसाय प्रचार र सेवा होडिड बोर्ड प्रति स्क्वायर फिटका रु.२५०१- का दरले लाग्नेछ ।

क्र.स	विवरण	२०७७/०७८ को दरहरु		२०७८/०७९ को दररेट		आ.ब. २०७९।८० का लागी प्रस्तावित दररेट	
क	ठुलो साइनबोर्ड उच्च	1000	500	1000	500	1000	500
ख	ठुलो साइनबोर्ड मध्यम	800	400	800	400	800	400
ग	ठुलो साइनबोर्ड साधारण	600	300	600	300	600	300
घ	अन्यको छ स्क्वायर फिट भन्दा तलको लागि प्रति व्यानर	500	300	500	300	500	300
ड.	साईन बोर्ड व्यानर लेख्ने	600	350	600	350	600	350
च	फल्यास बोर्ड प्रिंट	1000	500	1000	500	1000	500

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र सडक चोक सार्वजनिक स्थानमा विज्ञापन प्रचार प्रसार आदि राख्न दिने साईड बोर्ड र स्टल आदिमा सोही अनुसार नभएको भए नगरपालिकाको बैठकको निर्णयानुसार कर लगाउने निर्णय गरियो ।

अनुसूची-६

मनोरञ्जन कर :

क्र.सं.	विवरण	btff	नविकरण	btff	नविकरण
१	टेलिभिजन केबुलकार प्रशारण फर्म दर्ता	2200	1500	3000	2500

अनुसूची-७

सवारी पार्किङ. शुल्क

नरायण नगरपालिका वडा नं. ६, कांडाचौरमा रहेको बसपार्कको पूर्वाधारलाई थप व्यवस्थित गरिने र सवारी पार्किङ शुल्क निम्नानुसरका दरले लगाउने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	साधन	रुपैया
१	बस/ट्रक	२००
२	ट्याक्टर/जिप	१००

प्रवेश शुल्क

नारायण नगरपालिकाको तपशिल बमोजिमका सडकहरुमा विभिन्न सवारी साधनहरुलाई निम्नानुसारको पटके सवारी साधन प्रवेश शुल्क लगाउने निर्णय गरियो ।

क) दैलेखबजार कारागार देखि श्रीस्थान सम्म

क्र.सं.	विवरण	रुपैयां	कैफियत
१	यात्रुवाहक बस	१००१-	
२	ट्रक/ट्याक्टर	१००१-	
३	भाडाका जिप	७५१-	

ख) दैलेखबजार डेकेन्द्र स्मृति चोक देखि भिरखेत सम्म

क्र.सं.	विवरण	रुपैयां	कैफियत
१	यात्रुवाहक बस	१००१-	
२	ट्रक/ट्याक्टर	१००१-	
३	भाडाका जिप	७५१-	

ग) दैलेखबजार देखि तामेखोला सम्म

क्र.सं.	विवरण	रुपैयां	कैफियत
१	यात्रुवाहक बस	१००१	
२	ट्रक/ट्याक्टर	१००१-	
३	भाडाका जिप	७५१-	

घ) दैलेखबजार देखि सिमाडा सम्म

क्र.सं.	विवरण	रुपैयां	कैफियत
१	यात्रुवाहक बस	१००१-	
२	ट्रक/ट्याक्टर	१००१-	

३	भाडाका जिप	७५१-	
---	------------	------	--

ड.) दैलेखबजार कुसांडा हुदै श्रीस्थान सम्म

क्र.सं.	विवरण	रुपैयां	कैफियत
१	यात्रुवाहक बस	१००१-	
२	ट्रक/ट्याक्टर	१००१-	
३	भाडाका जिप	७५१-	

च) दैलेखबजार गणेशचोक देखि कालीमाटी सम्म

क्र.सं.	विवरण	रुपैयां	कैफियत
१	यात्रुवाहक बस	५०१-	
२	ट्रक/ट्याक्टर	५०१-	
३	भाडाका जिप	२०१-	

नोट: सरकारी सवारी साधनमा भने शुल्क लाग्ने छैन

अनुसूची-८

अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क :

नारायण नगरपालिका नगर कार्यपालिका आर्थिक ऐन २०७४ बमोजिम आ.ब. २०७९/०८० का लागी नगरपालिकाले आफ्नो ईलाका भित्र घर जग्गाको मोल तोक्नु परेमा सो मुल्यको निम्नानुसार दस्तुर लिने निर्णय गरियो ।

क्र.सं	विवरण		चालु आ.व.मा लाग्ने दस्तुर	२०७९/०८० का लागि प्रस्तावित दर
	देखि	सम्म		
१	५ लाख सम्मको		६००	६००
२	५ लाख १	१० लाख	१६००	१६००
३	१० लाख १	१५ लाख	२१००	२१००
४	१५ लाख १	२० लाख	२६००	२६००

५	२० लाख १	३० लाख	3100	3100
६	३० लाख १	४० लाख	4100	4100
७	४० लाख १	५० लाख	4600	4600
८	५० लाख १	६० लाख	5100	5100
९	६० लाख १	७० लाख	5600	5600
१०	७० लाख १	८० लाख	6100	6100
११	८० लाख १	९० लाख	6600	6600
१२	९० लाख १	१ करोड	7100	7100
१३	१ करोड १	१ करोड ५० लाख	8100	8100
१४	१ करोड ५० लाख १	२ करोड	9100	9100
१५	२ करोड १	२ करोड ५० लाख	10100	10100
१६	२ करोड ५० लाख १	३ करोड	11100	11100
१७	३ करोड १	३ करोड ५० लाख	15500	15500
१८	३ करोड ५० लाख १	४ करोड सम्म	16000	16000
१९	४ करोड १	४ करोड ५० लाख	16500	16500
२०	४ करोड ५० लाख १	५ करोड सम्म	17000	17000
२१	५ करोड १	५ करोड ५० लाख	17500	17500
२२	५ करोड ५० लाख १	६ करोड	18000	18000
२३	६ करोड १	६ करोड ५० लाख	18500	18500
२४	६ करोड ५० लाख १	७ करोड	19000	19000
२५	७ करोड १	८ करोड	19500	19500

२६	८ करोड १	९ करोड	20000	20000
२७	९ करोड १	१० करोड	20500	20500
२८	१० करोड भन्दा माथि			21000

४.३ रकम कलम उठाई दिएमा प्रति हजार ११- का दरले सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

४.४ नगरपालिकाले आफ्नो इलाका भित्र घर नक्सा पास गरे वापत निम्नानुसारको घर नक्सा पास दस्तुर लिने निर्णय गरियो ।

४.५ नक्सापास निवेदन किताव दस्तुर रु.५००१-

४.६ नक्सापास लेआउट दस्तुर

क) बजार क्षेत्रमा १५०० व.फि. सम्मको रु.१०००१-

ख) बजार क्षेत्रमा १५०० व.फि. भन्दा माथिको सम्मको रु.१५००१-

ग) ग्रामिण क्षेत्रमा रु.५००१-

घ) अमिन दस्तुर रु.१०००१-

ड) घर नक्सापास निर्माण सम्पन्न इजाजत पत्र सिफारिस दस्तुर रु.३००१-

च) सडक मर्मत सुधार शुल्क प्रति व.मि. रु. २०००१

४.७ निर्माण सम्पन्न भए पश्चात नक्सापास हुन आयमा तपसिल बमोजिम जरीवाना दस्तुर लाग्ने छ ।

क मुलबजार क्षेत्र रु ८०००१

ख बजार क्षेत्र दायां बायां साईट रु ५०००१

ग ग्रामिण क्षेत्र रु ४०००१

४.८ नक्सापास दस्तुर (प्रति वर्गफिट)

क्र.सं	बनोट	साइडको बजार क्षेत्र	मुल सडक	ग्रामिण क्षेत्र	कैफियत
१	हुंगा माटोको गाह्रो फुसको छाना भएको घरको		१५० पैसा		
२	हुंगा माटोको गाह्रो पत्थर र टीनको छाना भएको	रु.११	११५०	१७५ पैसा	
३	सिमेण्टको गाह्रो हुंगाको चिनाई टिनको	रु.११५०	रु.२१-	रु.११-	

	छाना भएको				
४	सिमिण्टको गाह्रो ढुंगाको । इटा चिनाई आर.सि.सि.भएको	रु.२।-	भुईतला रु.४ र सो भन्दा माथि ३/५०	रु.१।५०	
५	सिमिण्टको गाह्रो ढुंगाको । इटा चिनाई आर.सि.सि.भएको सरकारी भवन	रु.४।	रु.४।५०	२	
६	बजार क्षेत्रमा ग्गिल काठको पाटेसन तथा पाताको छाना भएको		रु.१।-		

यस न.पा.क्षेत्र भित्र निर्माण हुने घर पर्खाल आदि घर नक्सा पास बापत घरको प्रकार छनौट पुरातात्विक एवं धार्मिक महत्वलाई हृदयगत गरी घरको क्षेत्रफलको आधारमा प्रति वर्गफिट घर नक्सा पास सेवा सुविधा लिईनेछ ।

४.९ नारायण नगरपालिका राजश्व परामर्श समितिले सिफारिस गरे अनुसार नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भै सकेका भवनहरूको नक्सापास नामसारी दस्तुर तपशिल बमोजिम लिने निर्णय गरियो ।

सि. नं.	विवरण	आ.व. २०७७ /०७८	२०७८ । ०७९ का लागि प्रस्तावित करका दर हरु	आ.व. २०७९।०८० का लागि प्रस्तावित दररेट
१	१ तला भएको आर.सि.सि. ढलान घरको	६००	६००	८००
२	२ तला भएको आर.सि.सि. ढलान घरको	११००	११००	१२००
३	३ तिन तला भएको आ.सि.सि. ढलान घरको	१६००	१६००	१७००
४	सो भन्दा माथिको आर.सि.सि. ढलान घरको	२१००	२१००	२२००

४.१० निम्न साधनमा निम्नानुसारको दस्तुर लिईनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	रकम
१	भरुवा बन्दुक नविकरण दस्तुर (जिल्ला भरको लागि)	५००
२	भरुवा बन्दुक नविकरण दस्तुर अधिराज्य भरको लागि	१०००

४.११ नगरपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गा किनबेच गर्दा नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने घरबाटो सिफारिश दस्तुर निम्नानुसार लाग्नेछ ।

ग्रामिण क्षेत्र (वडा नं १ देखि वडा नं ११ सम्म)

(क) ग्रामिण क्षेत्रका जग्गा रु.४००।-

(ख) ग्रामिण क्षेत्रका जग्गा मोटर बाटासंग सटिएका जग्गाको रु.६००।-

(ग) ग्रामिण क्षेत्रका जग्गामा बनेका घर टिन र पत्थरका छाना भएको घर सहितको सिफारिश दस्तुर रु.७००।-

(घ) ग्रामिण क्षेत्रमा आर.सि.सि.ढलान भएको घर सहितको घरबाटो सिफारिश दस्तुर

रु.११००१-

मुलबजार क्षेत्र

(ड) बजार क्षेत्रमा आर.सि.सि.भएको पक्की ढलान १ तले घरको घरबाटो सिफारिशदस्तुर रु.११००१-

(च) बजार क्षेत्रमा आर सि.सि.सि.ढलान भएको २ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर रु.२१००१-

(ज) बजार क्षेत्रमा आ.सि.सि. ढलान भएको ३ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर रु.३१००१-

(झ) सो भन्दा माथी आर.सि.सि. ढलान भएको घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर रु.५१००१-

(ञ) खाली जग्गा घडेरी मात्र रु १२००

(ट) टिन र पत्थरको छाना रु १६००

मुल बजारको A/B साइट

त्र) आर.सि.सि.भएको पक्की ढलान १ तले घरको घरबाटो सिफारिश दस्तुर रु.१००१-

ट) आर सि.सि.सि.ढलान भएको २ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर रु.११००१-

ठ) आ.सि.सि. ढलान भएको ३ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर रु.१६००१-

ड) सो भन्दा माथी आर.सि.सि. ढलान भएको घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर रु.२१००१-

ड) बजार क्षेत्रमा टिन र पत्थर भएको घर जग्गाको घरबाटो सिफारिश दस्तुर रु.१६००१-

च) बजार क्षेत्रका घडेरीको मात्र सिफारिश दस्तुर रु.११००१-

(ड.) बजार क्षेत्र साइटको टिन र पत्थर लगाएको घर जग्गाको सिफारिश दस्तुर रु.११००१-

(च) बजार क्षेत्र साईड लाईनका घडेरी मात्र रु.१००१-

छ) जग्गा नक्साङ्कन गरे वापत अमिन दस्तुर रु.१६००१-

च) बजार क्षेत्र साईड लाईन मोटर बाटोले नछुने खाली जग्गाको घर बाटो सिफारिस दस्तुर रु.७००१-

४.१२ व्याक हो लोडर भाडा दर

नगरपालिका कार्यालयको व्याक हो व्यक्तिगत तथा संस्थागत रुपमा प्रयोग गरेमा निम्नानुसारको भाडादर कायम गर्ने

सि. नं.	विवरण	ईन्धन सहित	ईन्धन बाहेक
१	भाडा प्रति घंटा	3500	2500

४.१३ विविध

क) यस न.पा.को बजार क्षेत्रमा यातायात आवागमनमा बाधा पुग्ने गरी राखिएका निर्माण तथा व्यापारिक प्रयोजनका सामानहरूको सन्दर्भमा पहिले ३ दिनका लागि रु.१००१- र त्यस पछिको प्रत्येक दिनको प्रति दिन रु.५०१- का दरले सडक अवरोध शुल्क लगाउने निर्णय गरियो ।

ख) बजार सरसफाईलाई ध्यानमा राखी प्रति घर प्रति वर्ष निम्नानुसारका का दरले सरसफाई शुल्क लिईनेछ ।

क्र.सं.	व्यावसायिक क्षेत्र	परिमार्जन गरिएका करका दर	कैफियत
क	सरसफाई शुल्क (प्रति महिना)		
१	आवासिय क्षेत्र	२००	
२	होटल व्यावसाय	५००	व्यापारिक क्षेत्र
३	मेडिकल	५००	" "
४	मदिरा जन्य व्यावसाय	५००	" "
५	अन्य व्यवसाय	३००	" "

४.१५ यस कार्यालयबाट दिईने सिफारिशको हकमा निम्नानुसार दस्तुर लाग्नेछ ।

क्र.सं.	विवरण	ग्रामिण क्षेत्र	शहरी क्षेत्र
१	खानेपानी सिफारिश		
२	(क) घरायसी प्रयोजन	२००१	५००१
३	(ख) कार्यालय तथा उद्योग	७००१	१०००१
४	विदेश जाने	५००	८००
५	विद्युत जडान सिफारिश दस्तुर		
	(क) घरायसी प्रयोजनका लागि	३००१	१०००१
	(ख) उद्योग धन्दा सिफारिश	५००१	२०००१
६	जग्गा नामसारी सिफारिश	२००१	७००१
७	अन्य किसिमका सिफारिश दस्तुर	२००१	२००१
८	नाता प्रमाणित सिफारिश दस्तुर		
	क) नाता प्रमाणित स्वदेशी प्रयोजनका लागि	२००१	२००१
	ख) नाता प्रमाणित विदेशी प्रयोजनका लागि	५००१-	८००१-
९	नागरिकता सिफारिश	१००१	१००१
१०	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिश दस्तुर	१००१-	१००१-

११	चारकिल्ला प्रमाणित	२००१-	५००१-
१२	हल भाडा प्रतिदिन भाडा	रु.१५००१-	
१३	मल्टि मिडिया प्रतिदिन भाडा	रु. ५००१-	
१४	दैवी प्रकोप सम्बन्धी सिफारिश गर्दाको दस्तुर लाग्ने छैन		
१५	कार्यालयमा दिईने आफ्नो नम्बरी आवादीको निकासी हुने काठको सिफारिश लिंदा प्रति क्यू फिटको रु.२१- का दरले लाग्नेछ ।		

४.१६ नक्कल दस्तुर :

नारायण नगरपालिकामा भएका कागज पत्रहरूको सम्बन्धित व्यक्तिले नक्कल सार्नका लागि निवेदन दिएमा देहाय बमोजिमको दस्तुर लाग्नेछ ।

- | | |
|--|----------|
| (क) आफ्नै तर्फबाट सारेमा प्रत्येक पानाको प्रतिलिपि प्रमाणित दस्तुर | रु.२०१- |
| (ख) कार्यालयबाट सारेमा प्रत्येक पानाको प्रतिलिपि प्रमाणित दस्तुर | रु.५०१- |
| (ग) एकिकृत सम्पती कर रसिदको प्रतिलिपि दस्तुर | रु.२००१- |
| (घ) घर बनाउने नक्साको नक्कल माग्न आएको अवस्थामा घर हेरी कागजको मुल्य बाहेक देहाय बमोजिम नक्कल दस्तुर लाग्नेछ । | |

कार्यालयबाट सारी लिंदा

- | | |
|------------------------------------|---------|
| (क) एकतले घरको | रु.५०० |
| (ख) दुई तले घरको | रु.६०० |
| (ग) तीन तले घरको | रु ७०० |
| (घ) चार तले घरको | रु ८०० |
| (ङ) पाच तले घरको | रु ९०० |
| (च) छ तले तथा सो भन्दा माथिको घरको | रु १००० |

आफै सारी लिंदा

- | |
|--------|
| रु ३०० |
| रु ४०० |
| रु ५०० |
| रु ६०० |
| रु ७०० |
| रु.८०० |

४.१८ बैदेशिक प्रयोजनको लागि मूल्यांकन रकमको ०.१ प्रतिशतका दरले अचल सम्पत्ति मुल्यांकन दस्तुर लाग्नेछ ।

४.१९ नगर क्षेत्र भित्र घर जग्गा किनबेच प्रयोजन को लागि घर कायम सिफारिस गर्दा तपसिल अनुसारको दररेट लाग्ने छ ।

१	५० हजार सम्म		१०००
२	५० हजार १ देखि	१ लाख सम्म	११००

३	१ लाख १ देखि	२ लाख सम्म	१२००
४	२ लाख १ देखि	३ लाख सम्म	१३००
५	३ लाख १ देखि	४ लाख सम्म	१४००
६	४ लाख १ देखि	५ लाख सम्म	१५००
७	५ लाख १ देखि	१० लाख सम्म	१६००
८	१० लाख १ देखि	२० लाख सम्म	१७००
९	२० लाख १ देखि	३० लाख सम्म	१८००
१०	३० लाख १ देखि	४० लाख सम्म	१९००
११	४० लाख १ देखि	५० लाख सम्म	२०००
१२	५० लाख १ देखि	६० लाख सम्म	२१००
१३	६० लाख १ देखि	७० लाख सम्म	२२००
१४	७० लाख १ देखि	८० लाख सम्म	२३००
१५	८० लाख १ देखि	९० लाख सम्म	२४००
१६	९० लाख १ देखि	१ करोड सम्म	२५००
१७	१ करोड १ देखि	१ करोड ५० लाख सम्म	२६००
१८	१ करोड ५१ लाख देखि	२ करोड सम्म	२७००
१९	२ करोड १ देखि	३ करोड सम्म	२८००
२०	३ करोड देखि	४ करोड सम्म	२९००
२१	४ करोड देखि	५ करोड सम्म	३०००
२२	५ करोड भन्दा माथि		५०००

४.२० न.पा.क्षेत्र भित्र मूल्यांकन रकमको ०.०५ प्रतिशतका दरल **वार्षिक आय मूल्यांकन दस्तुर** लागने छ ।

४.२१ नारायण नगरपालिका वडा नं. १ बजार क्षेत्रमा राखिएको सडक वत्ती महसुल वापत रु. १०१-सवारी साधन विक्रेताबाट वार्षिक रुपमा दर्ता शुल्क रु. १०००१- र वार्षिक नविकरण दस्तुर रु.५००१-कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

४.२२ पंजिकरण तर्फको दररेट

क्र.सं.	करको विवरण	२०७८/०७९ का लागि	२०७९/०८० का लागि प्रस्तावित
१	२०४७ साल देखि २०५० सालसम्म		
क	जन्मदर्ता	६०	१००
ख	मृत्यु दर्ता	६०	१००
ग	विवाह दर्ता	१००	३००
घ	बसाइसराई	१००	२००
२	२०५१ साल देखि २०५४ सालसम्म		
क	जन्मदर्ता	५०	७५
ख	मृत्यु दर्ता	१००	१००
ग	विवाह दर्ता	१००	३००
घ	बसाइसराई	२००	२००
३	२०५५ साल देखि ३६ औं दिन सम्म		
क	जन्मदर्ता	३५	५०
ख	मृत्यु दर्ता	३५	५०
ग	विवाह दर्ता	१००	३००
घ	बसाइसराई	१००	२००
४	प्रतिलिपि दस्तुर	१००	१००

नगर क्षेत्रमा संचालित तपसिलका लघुउद्यमी हरु लाई दर्ता दस्तुर रु ८००१-र नवीकरण दस्तुर रु२००१- लिने निर्णय गरियो ।

- १ मसला जन्य उद्योग
- २ बेकरी उद्योग
- ३ दुना टपरी उद्योग
- ४ चाउमिन उद्योग
- ५ अगरवती मैन बत्ती उद्योग
- ६ ढाका उद्योग
- ७ बाँस निगालो उद्योग काष्टकला
- ८ राडीपाखी अल्लो प्रशोधन उद्योग
- ९ आरन पँखा उद्योग
- १० सिलाई कटाई उद्योग
- ११ छाला जुत्ता उत्पादन उद्योग
- १२ ब्यूटिपार्लर
- १३ जुस, सस अन्य उद्योग

प्रमाणीकरण मिति: २०७५/०३/३२

आज्ञाले,
भक्त बहादुर मल्ल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत