



नारायण नगरपालिका नगरकार्यपालिकाद्वारा प्रकाशित

स्थानीय राजपत्र

खण्डः २ संख्या: १ मिति: २०७६।३।३१

भाग-१

नारायण नगरपालिका

नारायण नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७६

प्रस्तावना: नारायण नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने , छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम नारायण नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ ।

(१) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गते देखि नारायण नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन , घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार , व्यवसाय वा सेवा मा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड , सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण , रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याखफ्टीङ्ग शुल्कः नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याखफ्टीङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. सेवा शुल्क, दस्तुरः नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२)मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. पर्यटनशुल्कः नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. कर छुटः यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१६. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूची-१

सम्पत्ती कर

तपसिल

सि.नं.	क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर रेट
वडा नं.-१		
१	पुरानोबजार वसपार्क देखि टुडिखेल सम्म	१८०००००
२	पुरानोबजार देखि गणेश चोक सम्म	१८०००००
३	नयां बजार देखि गहतारी सम्म	२६५०००
४	बजार मुल सडक	१८०००००
५	पुरानो बजार देखि गहतारी सम्म	२६५०००
६	भगवती टोल देखि कुईकाना श्रीस्थान	२१००००
७	नयां बजार A/B साईड	३८००००
८	कुईकाना धुलपुर	२१००००
९	श्रीस्थान कोटिला	१६००००
१०	बजार क्षेत्रको बाटोले नछोएको कृषि योग्य पाखोबारी	२१००००
११	कुईकाना धुलपुर पाखोबारी	३२०००
१२	कुईकाना धुलपुर खाली जग्गा खरभिर	२१०००
१३	वाल मन्दिर देखि गोगनपानी सम्म	३८००००
१४	भगवती टोल मुल सडक	११०००००
१५	भगवती टोल मुल सडक भन्दा भित्र	३७००००
१६	जिल्ला वन कार्यालय देखि त्रि.उ.मा.वि. सम्म	३८००००
१७	त्रि.उ.मा.वि. देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालय सम्म	३८००००
१८	जि.प्र.का. देखि प्रशासन कार्यालय सम्म	३८००००
१९	मुलसडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२८०००००
वडा नं. २		
२०	गोगनपानी देखि कुसाडा छामघाट	१९००००
२१	गाडापानी वालीसेरा	१०५०००
२२	वाटोले नछोएका पाखोबारी	३२०००

२३	कोलटाकुरा रिटेगाउ ताराघाट सम्म	१०५०००
२४	खाली जग्गा खरवारी	२१०००
२५	गोगनपानी देखि माल्ली चौतारा सम्म बाटोको दाया बाया	१९००००
२६	छामघाट पुल नजिकको जग्गा	२६०००
२६ क	मध्ये पहाडि राजमार्गको आसपास	२०५०००
वडा न. ३		
२७	वेलासपुर खुर्सानीवारी	४२००००
२८	खुर्सानीवारी देशिगाडे	४०००००
२९	देसिगाडे कलेलचोक	१५००००
३०	फुलवारी साङखोला	७५०००
३१	पञ्चदेवल कालीमाटी	१०५०००
३२	प्युसे गोलसियन	१०००००
३३	खुर्सानीवारी मालिका	५५०००
३४	कुटिटोल	५५०००
३५	बाटोले नछुने कृषि योग्य पाखोवारी	३२०००
३६	खरभिर	२१०००
वडा न. ४		
३७	कलेलचोक सातमुला	१०५०००
३८	कलेलचोक तामेखोला	८००००
३९	कलेलचोक लुछेकाडा	५३०००
४०	सोत प्रा.वि.देखि लामिडाडा	५३०००
४१	बाटोले नछुने पाखोवारी	३२०००
४२	खरभिर	२१०००
वडा न. ५		
४३	देसिगाडे कलेलचोक बजार क्षेत्र	१८००००
४४	कलेलचोक साउनेपानी	८००००
४५	देशिगाडे मालिका	८००००
४६	खुर्सानीवारी मालिका पिपल डाडा	८००००
४७	मालिका छातीको तामेखोला	८००००
४८	बाटोले नछुने खेती योग्य पाखोवारी	३२०००

४९	खरभिर	२१०००
वडा न. ६		
५०	गणेश मन्दिर देखि कृषि सामाग्री सम्म	११०००००
५१	कृषि सामाग्री देखि पञ्चदेवल	३२००००
५२	गणेश मन्दिर देखि काडाचौर	११०००००
५३	काडाचौर मोटरवाटोको पूर्व पश्चिमका जग्गाहरु	४७५०००
५४	काडाचौर पिपल चौतारी थामसेना (ब्रह्मपुर)	८००००
५५	रेडक्रस देखि वेदखोला	८००००
५६	थामसेना देखि मष्टाथान	८००००
५७	काडाचौर देखि वेलासपुर सम्म	४२००००
५८	वेलासपुर देखि खुर्सानिवारी	४२००००
५९	रामपुर देखि काडाचौर	४७५०००
६०	रामपुर देखि विजौरा कृषि सडक	२१००००
६१	वसपार्क थामसेना	८००००
६२	कृषि अनुसन्धान केन्द्र देखि नया गाड	१७५०००
६३	घुम्नेखोला देखि धारगाडा सम्म	८००००
६४	बाटोले नछुने कृषि योग्य जग्गा	३२०००
६५	खरवारी	२१०००
६६	गणेशमन्दिर देखि काडाचौरसम्म पश्चिम साइटका जग्गा	२८०००००
६६.क	मध्यपहाडि राजमार्गको आसपास	२०५०००
वडा न. ७		
६७	गणेशचोक देखि पानी ट्याङ्की पूर्वी मोहडा	११०००००
६८	गणेशचोक क्याम्पस	१००००००
६९	पानतला देखि कृषि अनुसन्धान	२१००००
७०	विजौरा भनभने	११००००
७१	दार्ना जार्जखोला	८००००
७२	विजौरा राजिगाड	५५०००
७३	बडाउत चोक	२१००००
७४	देउतीस्थान देखि किमुगाड अन्तिम चौतारा	१६००००

७५	वडा नं ७ को गणेश मन्दिर देखि पुर्वमोटरबाटोले छोएका जग्गा	२८०००००
७६	बाटोले नछुने कृषि योग्य पाखोवारी	३२०००
७७	खरभिर	२१०००
७८	मध्ये पहाडि राजमार्गको आसपास	२०५०००
वडा न. ८		
७९	ठालुडाडा देखि जि.प्र.का	३१००००
८०	तताड विद्यालय देखि वाउसेखाडा	१०५०००
८१	गहतारी ढकाने	८००००
८२	ढकाने सिमडा	८००००
८३	सिमडा लोहोरेपुल आसपासका जग्गा	११००००
८४	दुइखम्बा बजार पूर्व साईड	३१००००
८५	बाटोले नछुने कृषि योग्य पाखोवारी	३२०००
८६	खरभिर	२१०००
८७	मध्ये पहाडि राजमार्गको आसपास	२०५०००
वडा न. ९		
८८	चुप्रादेखि साडु मोटरबाटो आसपासका जग्गा	२१००००
८९	साडुदेखि बात्थला सम्म मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	२१००००
९०	वात्थला देखि भुप्रेसाल उ.मा.वि. सम्म मोटर बाटो	२१००००
९१	भुप्रेसाल उ.मा.वि.देखि न.पा. भवन सम्म	२६००००
९२	चुप्रा ज्यामिर खोली	८००००
९३	ठालुडाडा देखि पुरानोबजार पश्चिम वसपार्क सम्म	२१००००
९४	बाटोले नछुने कृषि योग्य पाखोवारी	३२०००
९५	खरभिर	२१०००
वडा नं १०		
९६	सातमुला भवानी गेट देखि ओखरबास सम्म मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००
९७	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	३२०००
९८	खरभीर	२१०००
९९	वडा नं ११	
१००	लोहोरे लामीतडा देखी विक्रमेचौर सम्म मध्यपहाडी सडक संग जोडिएको जग्गा	२०५०००

१०१	लामीतडा देखीमाथी थाली, जुफायाहुदै टाटामाखु सम्म सडक संग जोडिएकाजग्गा	८००००
१०२	भनभने देखी टाटामाखु जाने सडक संग जोडिएको जग्गा	८००००
१०३	भनभने देखी भिल्के जाने सडक संग जोडिएका जग्गा	८००००
१०४	टाटामाखु देखी त्रिपानी सम्म सडक संग जोडिएका जग्गा	५००००
१०५	सडकले नछोएको जग्गा	३२०००
१०६	खरभीर	२१०००

यस नारायण नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका संरचनाहरूको सम्पत्ती कर प्रयोजनार्थ आ.व. २०७६/०७७ का लागि निम्नानुसारको संरचना मूल्याङ्कन दररेटस्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	संरचनाको बोनोट	मूल्याङ्कन दर
१	वडा नं. २ देखि वडा नं. ११ सम्म टिन र पत्थरको छाना	३००
२	वडा नं. २ देखि वडा नं. ११ सम्म आर.सि.सि.ढलान	४००
३	गणेशस्थान देखि भुर्ति	३७५
४	नया बजार साईडका घरहरू क र ख आर.सि.सि. ढलान	५२५
५	नया बजार साईडका टिन र पत्थरको छाना भएका घर क र ख सिमेन्टको गाह्रो	५२५
६	माटोको छाना	४५०
७	चुप्रा आर.सि.सि.ढलान	५००
८	चुप्रा टिन र पत्थरको छाना	४००
९	वसपार्क देखि काडाचौर सम्म आर.सि.सि.	४००
१०	वसपार्क देखि काडाचौर सम्म टिन र पत्थरको छाना सिमेन्टको गाह्रो भएको	५००
११	लोहोरे टिन र पत्थरको छाना	२००
१२	पुरानो बजार देखि काडाचौर सम्म आर.सि.सि.ढलान	६३५
१३	वडा नं. १ मा पर्ने टिन र पत्थरको छाना	३५०

यस नारायण नगरपालिका क्षेत्रमा तपसिल बमोजिमको सम्पत्ति कर लगाउने निर्णय गरियो ।

क्र.सं.	मूल्यांकन विवरण	कायम गरिएको रकम रु.
---------	-----------------	---------------------

	देखि	सम्म	
१	१	१ लाख	५०
२	१ लाख १	२ लाख	१००
३	२ लाख १	३ लाख	२००
४	३ लाख १	४ लाख	५००
५	४ लाख १	५ लाख	६५०
६	५ लाख १	६ लाख	७००
७	६ लाख १	७ लाख	८००
८	७ लाख १	८ लाख	८५०
९	८ लाख १	९ लाख	९००
१०	९ लाख १	१० लाख	१५००
११	१० लाख १	१२ लाख	१६००
१२	१२ लाख १	१४ लाख	१७००
१३	१४ लाख १	१६ लाख	१८००
१४	१६ लाख १	१८ लाख	१९००
१५	१८ लाख १	२० लाख	२०००
१६	२० लाख १	२२ लाख	२१००
१७	२२ लाख १	२४ लाख	२३००
१८	२४ लाख १	२६ लाख	२४००
१९	२६ लाख १	२८ लाख	२५००
२०	२८ लाख १	३० लाख	२६००
२१	३० लाख १	३२ लाख	२८००
२२	३२ लाख १	३४ लाख	३०००
२३	३४ लाख १	३६ लाख	३२००
२४	३६ लाख १	३८ लाख	३५००
२५	३८ लाख १	४० लाख	३८००
२६	४० लाख १	४२ लाख	४०००
२७	४२ लाख १	४४ लाख	४२००
२८	४४ लाख १	४६ लाख	४४००

૨૯	૪૬ લાખ ૧	૪૮ લાખ	૪૮૦૦
૩૦	૪૮ લાખ ૧	૫૦ લાખ	૫૦૦૦
૩૧	૫૦૦૦૦૦૧	૬૦૦૦૦૦૦	૫૬૦૦
૩૨	૬૦૦૦૦૦૧	૭૦૦૦૦૦૦	૬૦૦૦
૩૩	૭૦૦૦૦૦૧	૮૦૦૦૦૦૦	૬૪૦૦
૩૪	૮૦૦૦૦૦૧	૯૦૦૦૦૦૦	૬૮૦૦
૩૫	૯૦૦૦૦૦૧	૧૦૦૦૦૦૦૦	૭૨૦૦
૩૬	૧૦૦૦૦૦૦૧	૧૫૦૦૦૦૦૦	૭૬૦૦
૩૭	૧૫૦૦૦૦૦૧	૨૦૦૦૦૦૦૦	૮૦૦૦
૩૮	૨૦૦૦૦૦૦૧	૨૫૦૦૦૦૦૦	૮૪૦૦
૩૯	૨૫૦૦૦૦૦૧	૩૦૦૦૦૦૦૦	૮૮૦૦
૪૦	૩૦૦૦૦૦૦૧	૩૫૦૦૦૦૦૦	૯૨૦૦
૪૧	૩૫૦૦૦૦૦૧	૪૦૦૦૦૦૦૦	૯૬૦૦
૪૨	૪૦૦૦૦૦૦૧	૪૫૦૦૦૦૦૦	૧૦૦૦૦
૪૩	૪૫૦૦૦૦૦૧	૫૦૦૦૦૦૦૦	૧૦૫૦૦
૪૪	૫૦૦૦૦૦૦૧	૫૦૦૦૦૦૦૦	૧૫૦૦૦

अनुसूची-२

बहाल कर

नारायण नगरपालिका नगरकार्यपालिकाको आर्थिक ऐन २०७७ मा व्यवस्था भए अनुसार नगरकार्यपालिका क्षेत्र भित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड छप्पर कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा १० प्रतिशतले घर बहाल कर लिने निर्णय गरियो ।

अनुसूची-३

व्यावसाय कर

क्र.स	विवरण	आ.व.२०७४/०७५ का लागि करका दररेट		आ.व.२०७५/०७६ का लागि करका दररेट		आ.व.२०७६/०७७ का लागि स्फुट करका दररेट	
१	दैनिक उपभोगका सामग्री विक्री गर्ने	दर्ता	नविकरण	दर्ता	नविकरण	दर्ता	नवीकरण
क	किराना पसल (थोक विक्रेता)	१२००	६००	१२००	६००	१२००	६००
ख	किराना पसल (खुदा विक्रेता) उच्च	८००	५५०	८००	५५०	८००	५५०
ग	किराना पसल (खुदा विक्रेता) मध्यम	८००	५५०	८००	५५०	८००	५५०
घ	किराना पसल (खुदा विक्रेता) साधारण	३५०	२३०	३५०	२३०	३५०	२३०
२	स-साना व्यवसाय गर्ने निम्नस्तरको						
क	कपाल काट्ने हजाम र सिटको	३५०	१७५	३५०	१७५	३५०	१७५
ख	कपाल काट्ने हजाम र सिट भन्दा बढी	५००	३५०	५००	३५०	५००	३५०
ग	व्यूटी पार्लर	६००	४००	६००	४००	६००	४००

घ	भांडा पसल	१२००	६००	१२००	६००	१२००	६००
ड	पान पसल	३५०	३००	३५०	३००	३५०	३००
च	फोटो ग्राफर (फोटो बनाईने)	९००	६००	९००	६००	९००	६००
छ	सुचिकार २ भन्दा वढी मेशिन हुनेलाई	६००	२५०	६००	२५०	६००	२५०
ज	सुचिकार २ भन्दा कम मेशिन हुनेलाई	४००	३००	४००	३००	४००	३००
०३	पेट्रोल डिजेल मोबिल पसल						
३.१	पम्पसेट राखेर बेच्ने	९००	६००	९००	६००	९००	६००
३.२	आयल स्टोर्स	५०००	३०००	५०००	३०००	५०००	३०००
०४	बंगुर पालन फर्म दर्ता	९००	४५०	९००	४५०	९००	४५०
०५	कुखुरा पालन फर्म दर्ता	९००	४५०	९००	४५०	९००	४५०
५.१	दाना उद्योग पसल -पशु	७००	३५०	८००	४००	८००	४००
५.२	पोल्टी फर्म	६००	३५०	६००	३५०	६००	३५०
८	कृषि समुह दर्ता	८००	४००	८००	४००	८००	४००
९	भैसिपालन	७००	४००	७००	४००	७००	४००
१०	मौरी पालन	६००	४००	६००	४००	६००	४००
११	च्याउ खेती	४००	२००	४००	२००	४००	२००
१२	नर्सरी उत्पादन	५००	३००	५००	३००	५००	३००
	तरकारी पशल			५००	३००	५००	३००
१३	सिलाई कटाई	५००	४००	५००	४००	५००	४००
०९	हार्डवेयर पसल						
क	हार्ड वेयर पसल छड सिमेण्ट कर्कट पाता उच्च	२४००	८००	२४००	१०००	२४००	१०००
ख	हार्ड वेयर छड सिमेण्ट कर्कट पाता पसल मध्यम	१२००	६००	१२००	७००	१२००	७००
ग	रंग रोगन सिसा प्लाईउड पसल	१२००	६००	१२००	६००	१२००	६००
घ	बीजुलीको सामान भएको ठूलो पसल	१२००	६००	१२००	६००	१२००	६००
ड.	बीजुलीको सामान भएको साधारण पसल	६००	४००	६००	४००	६००	४००
च	बाथरूमका सामान (स्यानीटरी पसल)	१०००	५००	१०००	५००	१०००	५००
१०	पाउरोटी आईसक्रिम खाद्य सामाग्री उद्योग	१२००	६००	१२००	६००	१२००	६००

११	रेडियो ईलेक्ट्रनिक्स क्यामरा फ्रिज आदि						
क	सामानको विक्रेता वा पसलबाट	१२००	६००	१२००	६००	१२००	६००
ख	घडी चशमा मर्मत पसल	१२००	६००	१२००	६००	१२००	६००
ग	रेडियो, टि.भी. र क्यामरा मर्मत पसल तथा मोबायल विक्री तथा मर्मत पसल	१२००	६००	१२००	६००	१२००	६००
घ	हिटर, फ्रिज इलेक्ट्रनिक्स बेच्ने पसल	६००	३५०	६००	५००	६००	५००
ड.	स्टोभ, ग्यास, चुल्हो र प्रेसरकुकर मर्मत पसल	२५०	१२५	२५०	१२५	२५०	१२५
च	ग्यास सिलिण्डर विक्रेता पसल	१२००	६००	१२००	६००	१२००	६००
१२	फर्निचर तथा काठको सामग्री विक्रेता	१२००	६००	१२००	६००	१२००	६००
क	काठ र स्टिलको फर्निचर उद्योग	२४००	१२००	२४००	१२००	२४००	१२००
ख	काठको फर्निचर उद्योग	२४००	१२००	२४००	१२००	२४००	१२००
ग	घरेलु तथ्यत साना कृषि तथा प्राकृतिकश्रोत जन्य पदार्थमा आधारीत अन्य उद्योग(मसला,धुप,मैनबत्ती,दालमोट, सिस्नो,अल्लो चोया, बासनिगालो, होजीयारी,हातेकागज आदी)	१०००	५००	१०००	५००	१०००	५००
घ	कार्पेट उद्योग	२४००	१२००	२४००	१२००	२४००	१२००
ड.	घरेलु तथा साना अन्य उद्योग	८००	४००	८००	४००	८००	४००
च	काठको स्टिल फर्निचर मिश्रित उच्च	२४००	१२००	२४००	१२००	२४००	१२००
छ	काठको स्टिल फर्निचर मिश्रित मध्यम	२४००	१२००	२४००	१२००	२४००	१२००
ज	काठको स्टिल फर्निचर मिश्रित साधारण	१२००	६००	१२००	६००	१२००	६००
झ	स्लेट पत्थर उद्योग					३०००	१५००
१३	कांचो कपडा पसल						
क	ठुलो	११००	५५०	१२००	६००	१२००	८००
ख	साधारण	८८०	५५०	१०००	६००	१०००	६००

१४	तैयारी कपडा (फेन्सी)						
क	ठूलो	११००	५५०	१२००	६००	१२००	७००
ख	साधारण	८८०	५५०	१०००	६००	१०००	६००
१५	कोल्ड ड्रिक्स पसल	११००	५५०	१२००	६००	१२००	६००
१६	धान कुटने, तेल पेल्ले मीलबाट प्रति अस्त्र शक्ति (मील)	६६०	४४०	८००	५००	८००	५००
१७	ईटा तथा भिङ्गटी उत्पादनबाट	५५०	३३०	७००	४००	१०००	५००
	ब्लक सिमेण्ट ग्गल उद्योगबाट	११००	५५०	१२००	६००	१२००	६००
१९	नाफा कमाउने उद्देश्यले स्थापित संस्था						
क	विज्ञापन एजेन्सी	८८०	३३०	२०००	१०००	२०००	१०००
ख	परामर्श दाता (कम्सल्टेन्सी)	११००	५५०	१५००	८००	१५००	१०००
ग	बोर्डिङ स्कूल प्रा.वि.	५५०	३३०	१५००	८००	१५००	८००
घ	बोर्डिङ स्कूल नि.मा.वि.	११००	५५०	२५००	१३००	२५००	१५००
ड.	बोर्डिङ स्कूल मा.वि.	११००	५५०	५०००	२५००	५०००	३०००
च	पूर्व प्राथमिक विद्यालय			१०००	७००	१०००	७००
च	प्राइभेट क्याम्पस (प्राविधिक शिक्षालय)	२२००	१७६०	१००००	५०००	१००००	६०००
छ	सप्लायर्स जुनसुकै सामानको	८८०	३३०	२०००	१०००	२०००	१०००
ज	कार्गो	८८०	४४०	२०००	१०००	२०००	१०००
झ	कुरियर सेवा	२२०	११०	५००	३००	५००	३००
ञ	दुवानी सेवा	२२००	१४३०	५०००	२५००	५०००	२५००
ट	नीजि वित्तिय कम्पनी	२२००	१६५०	५०००	२५००	५०००	२५००
ठ	निजी बैंकहरु						
	क वर्गका बैंक	२२००	१६५०	६०००	३०००	६०००	३०००
	ख वर्गका बैंक	१६५०	११००	५०००	३०००	५०००	२५००
	ग वर्गका बैंक	११००	८८०	३०००	१५००	३०००	१५००
	घ वर्गका बैंक					३०००	१५००
२०	सुन चाँदी पसल						
क	ठूलो	१६५०	११००	३०००	१५००	३०००	१५००
ख	मध्यम	११००	४४०	२०००	१०००	२०००	१०००
ग	साधारण	८८०	३३०	१०००	५००	१०००	५००
२१	डाक्टर, वैद्य, वकिल र ईन्जिनियरिङ व्यवसाय						
क	ईन्जिनियर	२२००	१६५०	५०००	२५००	५०००	२५००
ख	वैद्य	११०	११०	५००	३००	५००	३००
ग	वरिष्ठ अधिवक्ता	११००	५५०	२०००	१०००	२०००	१०००
घ	अधिवक्ता	७७०	५००	१०००	५००	१०००	५००
ड.	साधारण लेखापढी	५५०	३३०	१०००	५००	१०००	५००
च	डाक्टर	११००	५००	२५००	१०००	२५००	१०००

छ	सहायक कम्पाउडर	४४०	२२०	५००	३००	५००	३००
ज	थेरापी सेन्टर			२०००	१०००	२०००	१०००
झ	परामर्श तथा कन्सलटेन्सी सेवा					१५००	१०००
ञ	इजाजत पत्र दस्तुर					१५०००	३०००
ट	निर्माण कार्यको व्यवसायिक निर्माण घ वर्ग	८८०	३३०	१०००	५००	१५०००	३०००
ठ	अडिटिंगको फर्म क वर्ग	२२००	११००	४०००	२०००	४०००	२०००
ड	अडिटिंगको फर्म ख वर्ग	१६५०	११००	३०००	१५००	३०००	१५००
ढ	अडिटिंगको फर्म ग वर्ग	१३२०	५५०	२५००	१३००	२५००	१३००
ण	अडिटिंगको फर्म घ वर्ग	८८०	३३०	२०००	१०००	२०००	१०००
२२	मनोरञ्जन तर्फ						
क	सिनेमा सर्कस	११०००	५५००	१५०००	८०००	१५०००	१००००
ख	चलचित्र मन्दिर	५५००	२२००	१५०००	८०००	१५०००	१००००
ग	हार्डिभिजन हल	१६५०	११००	१००००	५०००	१००००	५०००
घ	सामान्य सर्कसलाई	११००	५५०	५०००	२०००	७०००	३५००
ड.	विशेष सर्कस दैनिक					३०००	
२३	पर्यटन उद्योग वाहेकका अन्य होटल रेष्टुरेण्ट						
क	पर्यटन स्तरका होटल (तारे होटल)	२२००	११००	५०००	२५००	५०००	२५००
ख	होटल एण्ड लज रेष्टुरेण्ट उच्चमा	१६५०	११००	२५००	१५००	२५००	२०००
ग	होटल एण्ड लज रेष्टुरेण्ट मध्यम	१०००	८८०	१५००	१०००	१५००	१०००
घ	होटल एण्ड लज रेष्टुरेण्ट साधारण			१०००	५००	१०००	५००
ड.	होटेल् छाप्रोमा	२२०	११०	५००	३००	५००	३००
२४	माछा मासु पसल						
क	खसीको	११००	३३०	१५००	६००	१५००	६००
ख	कुखुराको (फ्रेस हाउस)			१२००	५००	१२००	५००
ग	रांगाको			१०००	४००	१०००	४००
घ	डेरी उद्योग	२२०	११०	५००	२००	५००	२००
२५	श्रृंगार र बिलासीता तथा अन्य सामान विक्रेता						
क	कस्मेटिक पसल उच्च	३३०	११०	५००	३००	५००	३००
ख	कस्मेटिक पसल मध्यम	२२०	११०	४००	२००	४००	२००
ग	कस्मेटिक पसल साधारण	११०	५५	३००	२००	३००	२००
घ	जुता पसल छाला वा अन्य	४४०	३३०	८००	४००	८००	४००
ड.	जुता पसल छाला तथा अन्य स्थानीय	५५०	३३०	१०००	५००	१०००	५००

२६	भांडा पसल						
च	भांडा पसल उच्चमा	११००	५५०	१५००	७००	१५००	७००
छ	भांडा पसल मध्यम	८८०	४४०	१२००	६००	१२००	६००
ज	भांडा पसल साधारण	५५०	३३०	९००	५००	९००	५००
२७	कलर ल्याव कम्प्यूटर प्रशिक्षण मर्मत केन्द्र						
क	कलर ल्याव	२२००	११००	३०००	१५००	३०००	१५००
ख	कम्प्यूटर प्रशिक्षण केन्द्र	१६५०	५५०	३०००	१५००	३०००	१५००
ग	फोटोकपि गर्ने पसल	४४०	२२०	७००	४००	७००	४००
घ	एमोनियम प्रिण्ट गर्ने पसल	२२०	११०	५००	२००	५००	२००
ङ	टाईप इन्स्टिच्यूट	४४०	२२०	१०००	५००	१०००	५००
२८	मोटरसाईकल मर्मत रिसोलिंग गर्ने						
क	मोटर मर्मत गर्ने वर्कसप वा व्यक्ति	११००	५५०	१५००	७००	१५००	१०००
	मोटरसाईकल बिक्री स्वरुम			१००००	७०००	१२०००	९०००
ख	मोटरसाईकल मर्मत	८८०	२२०	१२००	५००	१२००	५००
ग	साईकल अटो रिक्सा स्टोभ मर्मत पसल	५५०	३३०	७००	४००	७००	४००
घ	रिसोलिंग गर्ने कारखाना पसल	११००	५५०	२०००	१०००	५०००	३०००
ङ	प्लाष्टिकका मेच तथा अन्य मालसामान बुन्ने	५५०	२२०	७००	४००	७००	४००
च	आर्टिष्ट वर्कसप	५५०	३३०	१०००	४००	१०००	४००
छ	मेशिनरी सामानको पाटपूजा बेच्ने पसल	५५०	२२०	१०००	५००	१०००	५००
२९	स-साना चिया पसल र रेष्टुरेण्टलाई						
क	चिया पसल राम्रो खालको	४४०	२२०	५००	२५०	५००	२५०
ख	मिठाई पसल	४४०	११०	७००	३००	७००	३००
ग	म:म पसल	२२०	११०	६००	३००	६००	३००
घ	भोजनालय राम्रो	४४०	२२०	८००	४००	८००	४००
ङ	भोजनालय साधारण	२२०	११०	५००	३००	५००	३००
च	साधारण चिया पसल	११०	५५	३००	१५०	३००	१५०
छ	ठेलामा बेच्नेको लागि	४४०	२२०	५००	२५०	५००	२५०
३०	फलफुल तथा तरकारी पसल	११००	५५०	१५००	७००	१५००	८००
	उच्च	११००	५५०	१५००	८००	१५००	८००
	मध्यम			१२००	६००	१२००	६००
	साधारण			८००	३००	८००	३००
३१	औषधि पसल						
क	औषधि पसल थोक विक्रेता	८८०	५५०	२०००	१०००	२०००	१०००
ख	औषधि पसल खुद्रा विक्रेता	५५०	२२०	१०००	५००	१०००	५००
ग	जडीबुटी पसल	५५०	२२०	१०००	५००	१०००	५००
३२	प्रिन्टिङ. प्रेश तथा स्टेशनरी पसल						

	तर्फ						
क	प्रिन्टिङ. प्रेश अफसेटमा	१३२०	८८०	२५००	१५००	२५००	१५००
ख	प्रिन्टिङ. प्रेश साधारण	११००	३३०	१५००	१२००	१५००	१२००
ग	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल उच्चमा	८८०	४४०	१२००	८००	१२००	७००
घ	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल मध्यम	५५०	३३०	८००	६००	८००	५००
ङ	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल साधारण	४४०	२२०	६००	४००	६००	४००
च	पत्र पत्रिका पसल	२२०	११०	१५००	४००	१५००	४००
छ	भिडियो क्यासेट पसल तथा मर्मत	५५०	२२०	३०००	१५००	३०००	१५००
ज	अन्य सबै खाले वर्क सप	१२००	६००	३०००	१०००	३०००	१०००
झ	भिडियो क्यासेट पसल	५५०	३३०	२०००	१०००	२०००	१०००
३३	यस न.पा.क्षेत्र भित्र बस तथा मीनि बस काउण्टर व्यावसाय बापत	११००	३३०	२०००	१०००	२०००	१०००
३४	पटके बजारमा घुमाएर बेच्ने (प्रति दिन)						
क	फेन्सी कपडा प्रति बोरा	३००					
ख	ठेकी/भांडा प्रति पसल	२००					
ग	माटाका भांडा प्रति पसल	१५०					
घ	औजार भांडा पसल	२००					
ङ	सुनचांदी पसल	३००					
च	चिया ईत्यादी पसल	१५०					
छ	साग सव्जी पसल	१५०					
ज	फलफुल पसल	१५०					
झ	ठेलामा बेच्ने सामानको	१००					
ञ	मूर्ति बनाउने उद्योग	५००					
३५	यसमा नपरेको अन्य न.पा.को कार्यपालिका बैठकबाट निर्णय गरे अनुसार हुनेछ ।						
३६	वडालाई अधिकार प्रत्यायोजन भए अनुसार स्थानीय श्रोतबाट उठाउन सक्नेछ ।						
३७	टि.भी.केबुलको लागि दर्ता रु.	२२००	१५००	३०००	२५००	३०००	२५००
३८	गिफ्ट पसल	१५४०	१२१०	२०००	१५००	२०००	१५००
३९	मदिरा पसल						
क	मदिरा विक्रि पसल डिलर	२२००	११००	३०००	१५००	३०००	१५००
ख	फुटकर मदिरा विक्रि पसल	८८०	५५०	१५००	८००	१५००	८००

४०	डिलर सिप						
क	आयल निगम	१३२०	४४०	३०००	१५००	३०००	१५००
ख	चुरोट डिलर	११००	५५०	२०००	१०००	२०००	१०००
ग	साल्ट टेड्डिड	११००	३३०	१५००	८००	१५००	८००
घ	नेशनल टेड्डिड	५५०	३३०	१०००	५००	१०००	५००
ङ	पेय पदार्थ कोकाकोला आदि	५५०	२२०	१०००	५००	१०००	५००
च	फलाम स्टिल कर्कट पाता	५५०	२२०	१०००	५००	१०००	५००
छ	यी वाहेक अन्य डिलर सिप प्रत्येकलाई	५५०	२२०	१०००	५००	१०००	५००
ज	टेलिभिजन प्रसारण फर्म अन्य पेशा वा सेवा	११००	६००	२०००	१०००	२०००	१०००
झ	विमा /कम्पनी	११००	५५०	२०००	१०००	२०००	१०००
ञ	रेमिटेन्स (विप्रेषण) विदेशबाट आउने रकमको सेवा प्रवाह गर्ने वित्तिय संस्था	४४००	२२००	६०००	३०००	६०००	३०००
ट	व्यवसायिक एफ.एम.	२२००	५५०	३०००	१०००	३०००	१०००
ठ	निजि टेलिफोन सेवा (टावर)	५५००	४४००	१००००	५०००	१००००	५०००
ड	सरकारी टेलिफोन टावर	३३००	२२००	५०००	३०००	५०००	३०००

अनुसूची- ४

सवारी साधन दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर

नारायण नगरपालिका क्षेत्र भित्र आवागमन गर्ने सवारी साधनहरूको निम्नानुसारका कर दस्तुर लिई सवारी साधन दर्ता गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	सवारी साधन	दर्ता	नविकरण	कैफियत
१	अटोरिक्सा	३०००	१०००	

ढुंगा, गिटी, वालुवा तथा माटो कर

न.पा.क्षेत्र भित्र वालुवा, गिटी, ढुंगा माटो आदि ल्याउंदा निम्न बमोजिम कर लगाउने गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.सं.	विवरण	प्रति पटक			
		ढुंगा	वालुवा	गिट्टि	माटो
१	प्रति ट्रिप ट्रकबाट	५००।	५००।	५००।	५००।

२	प्रति ट्रिप सानो ढक्काट	४००।	४००।	४००।	४००।
३	प्रति ट्रिप टयाक्टरबाट	३००	३००	३००	३००
४	प्रति ट्रिप टयाक्टर भ्यान	२००	२००	२००	२००
५	खोटो प्रति के.जि. रु. ०.५				

अनुसूची-५

विज्ञापन कर :

होडिड बोर्ड राख्ने संग नियमित रु.२००।- का दरले व्यवसाय प्रचार र सेवा होडिड बोर्ड प्रति स्क्वायर फिटका रु.२००।- का दरले लाग्नेछ ।

क्र.स	विवरण	२०७४/०७५ को दररेट		२०७५/०७६ को दररेट		आ.व. २०७६।७७ को लागी स्विकृत दररेट	
क	ठुलो साइनबोर्ड उच्च	१०००	५००	१०००	५००	१०००	५००
ख	ठुलो साइनबोर्ड मध्यम	८००	४००	८००	४००	८००	४००
ग	ठुलो साइनबोर्ड साधारण	६००	३००	६००	३००	६००	३००
घ	अन्यको छ स्क्वायर फिट भन्दा तलको लागि प्रति व्यानर	५००	३००	५००	३००	५००	३००
ड.	साईन बोर्ड व्यानर लेख्ने	६००	३५०	६००	३५०	६००	३५०
च	फल्यास बोर्ड प्रिट	१०००	५००	१०००	५००	१०००	५००

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र सडक चोक सार्वजनिक स्थानमा विज्ञापन प्रचार प्रसार आदि राख्न दिने साईड बोर्ड र स्टल आदिमा सोही अनुसार नभएको भए नगरपालिकाको बैठकको निर्णयानुसार कर लगाउने निर्णय गरियो ।

अनुसूची-६

मनोरञ्जन कर :

क्र.सं.	विवरण	दर्ता	नविकरण	दर्ता	नविकरण
---------	-------	-------	--------	-------	--------

१	टेलिभिजन केवलकार प्रसारण फर्म दर्ता	२२००	१५००	३०००	२५००
---	-------------------------------------	------	------	------	------

अनुसूची-७

सवारी पार्किङ. शुल्क

नारायण नगरपालिका वडा नं. ६, कांडाचौरमा रहेको बसपार्कको पूर्वाधारलाई थप व्यवस्थित गरिने र सवारी पार्किङ. शुल्क निम्नानुसारका दरले लगाउने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	साधन	रुपैया
१	बस/ट्रक	२००
२	ट्याक्टर/जिप	१००

प्रवेश शुल्क

नारायण नगरपालिकाको तपशिल बमोजिमका सडकहरुमा विभिन्न सवारी साधनहरुलाई निम्नानुसारको पटके सवारी साधन प्रवेश शुल्क लगाउने निर्णय गरियो ।

क) दैलेखबजार कारागार देखि श्रीस्थान सम्म

क्र.सं.	विवरण	रुपैयां	कैफियत
१	यात्रुवाहक बस	१००।-	
२	ट्रक/ट्याक्टर	१००।-	
३	भाडाका जिप	७५।-	

ख) दैलेखबजार डेकेन्द्र स्मृति चोक देखि भिरखेत सम्म

क्र.सं.	विवरण	रुपैयां	कैफियत
१	यात्रुवाहक बस	१००।-	
२	ट्रक/ट्याक्टर	१००।-	
३	भाडाका जिप	७५।-	

ગ) દૈલેખબજાર દેલિ તામેલોલા સમ્મ

ક્ર.સં.	વિવરણ	રૂપેયાં	કૈફિયત
૧	યાત્રુવાહક વસ	૧૦૦૧	
૨	ટ્રક/ટ્યાક્ટર	૧૦૦૧-	
૩	ભાડાકા જિપ	૭૫૧-	

ઘ) દૈલેખબજાર દેલિ સિમાડા સમ્મ

ક્ર.સં.	વિવરણ	રૂપેયાં	કૈફિયત
૧	યાત્રુવાહક વસ	૧૦૦૧-	
૨	ટ્રક/ટ્યાક્ટર	૧૦૦૧-	
૩	ભાડાકા જિપ	૭૫૧-	

ડ.) દૈલેખબજાર કુસાંડા હુદૈ શ્રીસ્થાન સમ્મ

ક્ર.સં.	વિવરણ	રૂપેયાં	કૈફિયત
૧	યાત્રુવાહક વસ	૧૦૦૧-	
૨	ટ્રક/ટ્યાક્ટર	૧૦૦૧-	
૩	ભાડાકા જિપ	૭૫૧-	

ચ) દૈલેખબજાર ગણેશલોક દેલિ કાલીમાટી સમ્મ

ક્ર.સં.	વિવરણ	રૂપેયાં	કૈફિયત
૧	યાત્રુવાહક વસ	૫૦૧-	
૨	ટ્રક/ટ્યાક્ટર	૫૦૧-	
૩	ભાડાકા જિપ	૨૦૧-	

નોટ: સરકારી સવારી સાધનમા અને શુલ્ક લાગને છેન

અનુસૂચી-ઢ

अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क :

नारायण नगरपालिका नगर कार्यपालिका आर्थिक ऐन २०७६ बमोजिम आ.व. २०७६।०७७ का लागी नगरपालिकाले आफ्नो ईलाका भित्र घर जग्गाको मोल तोक्नु परेमा सो मुल्यको निम्नानुसार दस्तुर लिने निर्णय गरियो ।

क्र.सं	विवरण		चालु आ.व.मा लाग्ने दस्तुर	२०७६/०७७ का लागि प्रस्तावित दर
	देखि	सम्म		
१	५ लाख सम्मको		६००	६००
२	५ लाख १	१० लाख	१६००	१६००
३	१० लाख १	१५ लाख	२१००	२१००
४	१५ लाख १	२० लाख	२६००	२६००
५	२० लाख १	३० लाख	३१००	३१००
६	३० लाख १	४० लाख	४१००	४१००
७	४० लाख १	५० लाख	४६००	४६००
८	५० लाख १	६० लाख	५१००	५१००
९	६० लाख १	७० लाख	५६००	५६००
१०	७० लाख १	८० लाख	६१००	६१००
११	८० लाख १	९० लाख	६६००	६६००
१२	९० लाख १	१ करोड	७१००	७१००
१३	१ करोड १	१ करोड ५० लाख	८१००	८१००
१४	१ करोड ५० लाख १	२ करोड	९१००	९१००
१५	२ करोड १	२ करोड ५० लाख	१०१००	१०१००
१६	२ करोड ५० लाख १	३ करोड	१११००	१११००
१७	३ करोड १	३ करोड ५० लाख	१२५००	१२५००

१८	३ करोड ५० लाख १	४ करोड सम्म	१६०००	१६०००
१९	४ करोड १	४ करोड ५० लाख	१६५००	१६५००
२०	४ करोड ५० लाख १	५ करोड सम्म	१७०००	१७०००
२१	५ करोड १	५ करोड ५० लाख	१७५००	१७५००
२२	५ करोड ५० लाख १	६ करोड	१८०००	१८०००
२३	६ करोड १	६ करोड ५० लाख	१८५००	१८५००
२४	६ करोड ५० लाख १	७ करोड	१९०००	१९०००
२५	७ करोड १	८ करोड	१९५००	१९५००
२६	८ करोड १	९ करोड	२००००	२००००
२७	९ करोड १	१० करोड	२०५००	२०५००
२८	१० करोड भन्दा माथि			२१०००

४.३ रकम कलम उठाई दिएमा प्रति हजार १।- का दरले सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

४.४ नगरपालिकाले आफ्नो इलाका भित्र घर नक्सा पास गरे वापत निम्नानुसारको घर नक्सा पास दस्तुर लिने निर्णय गरियो ।

४.५ नक्सापास निवेदन किताब दस्तुर रु.५००।-

४.६ नक्सापास लेआउट दस्तुर

क) बजार क्षेत्रमा १५०० व.फि. सम्मको रु.१०००।-

ख) बजार क्षेत्रमा १५०० व.फि. भन्दा माथिको सम्मको रु.१५००।-

ग) ग्रामिण क्षेत्रमा रु.५००।-

घ) अमिन दस्तुर रु.१०००।-

ड) घर नक्सापास निर्माण सम्पन्न इजाजत पत्र सिफारिस दस्तुर रु.३०००/-

च) सडक मर्मत सुधार शुल्क प्रति व.मि. रु. २०००।

४.७ निर्माण सम्पन्न भए पश्चात नक्सापास हुन आयमा तपसिल बमोजिम जरीवाना दस्तुर लाग्ने छ ।

क मुलबजार क्षेत्र रु ५०००।

ख बजार क्षेत्र दायां बायां साईट रु ४०००।

ग ग्रामिण क्षेत्र रु ३०००।

४.८ नक्सापास दस्तुर (प्रति वर्गफिट)

क्र.सं	बनोट	साइडको बजार क्षेत्र	मुल सडक	ग्रामिण क्षेत्र	कैफियत
१	हुंगा माटोको गाह्रो फुसको छाना भएको घरको		१५० पैसा		
२	हुंगा माटोको गाह्रो पत्थर र टीनको छाना भएको	रु.१।	१।५०	१७५ पैसा	
३	सिमेण्टको गाह्रो हुंगाको चिनाई टिनको छाना भएको	रु.१।५०	रु.२।-	रु.१।-	
४	सिमेण्टको गाह्रो हुंगाको । इटा चिनाई आर.सि.सि.भएको	रु.२।-	भुईतला रु.४ र सो भन्दा माथि ३/५०	रु.१।५०	
५	सिमेण्टको गाह्रो हुंगाको । इटा चिनाई आर.सि.सि.भएको सरकारी भवन	रु.४।	रु.४।५०	२	
६	बजार क्षेत्रमा ग्गिल काठको पाटेसन तथा पाताको छाना भएको		रु.१।-		

यस न.पा.क्षेत्र भित्र निर्माण हुने घर पर्खाल आदि घर नक्सा पास बापत घरको प्रकार छनौट पुरातात्विक एवं धार्मिक महत्वलाई हृदयगत गरी घरको क्षेत्रफलको आधारमा प्रति वर्गफिट घर नक्सा पास सेवा सुविधा लिईनेछ ।

४.९ नारायण नगरपालिका राजश्व परामर्श समितिले सिफारिस गरे अनुसार नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भै सकेका भवनहरुको नक्सापास नामसारी दस्तुर तपशिल बमोजिम लिने निर्णय गरियो ।

सि. नं.	विवरण	आ.व.२०७४ /०७५	२०७५ । ०७६ को करका दर हरु	आ.व. २०७६।०७७ का लागी स्क्रिप्ट दररेट
---------	-------	------------------	------------------------------	--

१	१ तला भएको आर.सि.सि. ढलान घरको	६००	६००	६००
२	२ तला भएको आर.सि.सि. ढलान घरको	११००	११००	११००
३	३ तिन तला भएको आ.सि.सि. ढलान घरको	१६००	१६००	१६००
४	सो भन्दा माथिको आर.सि.सि. ढलान घरको	२१००	२१००	२१००

४.१० निम्न साधनमा निम्नानुसारको दस्तुर लिईनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	रकम
१	भरुवा बन्दुक नविकरण दस्तुर (जिल्ला भरको लागि)	५००
२	भरुवा बन्दुक नविकरण दस्तुर अधिराज्य भरको लागि	१०००

४.११ नगरपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गा किनबेच गर्दा नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने घरबाटो सिफारिश दस्तुर निम्नानुसार लाग्नेछ ।

ग्रामिण क्षेत्र (वडा नं १ देखि वडा नं ११ सम्म)

- (क) ग्रामिण क्षेत्रका जग्गा रु.४००/-
- (ख) ग्रामिण क्षेत्रका जग्गा मोटर बाटोसंग सटिएका जग्गाको रु.६००/-
- (ग) ग्रामिण क्षेत्रका जग्गामा बनेका घर टीन र पत्थरका छाना भएको घर सहितको सिफारिश दस्तुर रु.७००/-
- (घ) ग्रामिण क्षेत्रमा आर.सि.सि.ढलान भएको घर सहितको घरबाटो सिफारिश दस्तुर रु.११००/-

मुलबजार क्षेत्र

- (ङ) बजार क्षेत्रमा आर.सि.सि.भएको पक्की ढलान १ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर रु.११००/-
- (च) बजार क्षेत्रमा आर.सि.सि.ढलान भएको २ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर रु.२१००/-
- (ज) बजार क्षेत्रमा आ.सि.सि. ढलान भएको ३ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर रु.३१००/-
- (झ) सो भन्दा माथी आर.सि.सि. ढलान भएको घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर रु.५१००/-
- (ञ) खाली जग्गा घडेरी मात्र रु १२००
- (ट) टिन र पत्थरको छाना रु १६००

मुल बजारको A/Bसाइट

अ) आर.सि.सि.भएको पक्की ढलान १ तले घरको घरबाटो सिफारिश दस्तुर	रु.९००१-
ट) आर सि.सि.सि.ढलान भएको २ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर	रु.११००१-
ठ) आ.सि.सि. ढलान भएको ३ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर	रु.१६००१-
ड) सो भन्दा माथी आर.सि.सि. ढलान भएको घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर	रु.२१००१-
ड) बजार क्षेत्रमा टीन र पत्थर भएको घर जग्गाको घरबाटो सिफारिश दस्तुर	रु.१६००१-
च) बजार क्षेत्रका घडेरीको मात्र सिफारिश दस्तुर	रु.११००१-
(ड.) बजार क्षेत्र सडकको टिन र पत्थर लगाएको घर जग्गाको सिफारिश दस्तुर	रु.११००१-
(च) बजार क्षेत्र साईड लाईनका घडेरी मात्र	रु.९००१-
छ) जग्गा नक्साङ्कन गरे वापत अमिन दस्तुर	रु.१६००१-
च) बजार क्षेत्र साईड लाईन मोटर बाटोले नछुने खाली जग्गाको घर बाटो सिफारिस दस्तुर	रु.७००१-

४.१२ व्याक हो लोडर भाडा दर

नगरपालिका कार्यालयको व्याक हो व्यक्तिगत तथा संस्थागत रुपमा प्रयोग गरेमा निम्नानुसारको भाडादर कायम गर्ने

सि. नं.	विवरण	ईन्धन
१	भाडा प्रति घंटा	२६००
२	सत्संग मेसिन प्रति ट्रिप	८०००

४.१३ विविध

क) यस न.पा.को बजार क्षेत्रमा यातायात आवागमनमा बाधा पुग्ने गरी राखिएका निर्माण तथा व्यापारिक प्रयोजनका सामानहरुको सन्दर्भमा पहिले ३ दिनका लागि रु.१००१- र त्यस पछिको प्रत्येक दिनको प्रति दिन रु.५०१- का दरले सडक अवरोध शुल्क लगाउने निर्णय गरियो ।

ख) बजार सरसफाईलाई ध्यानमा राखी प्रति घर प्रति वर्ष निम्नानुसारका का दरले सरसफाई शुल्क लिईनेछ ।

क्र.सं.	व्यावसायीक क्षेत्र	परिमार्जन गरिएका करका दर	कैफियत
क	सरसफाई शुल्क (प्रति महिना)		

१	आवासिय क्षेत्र	२००	
२	होटल व्यावसाय	३००	व्यापारिक क्षेत्र
३	मेडिकल	३००	” ”
४	मदिरा जन्य व्यावसाय	३००	” ”
५	अन्य व्यवसाय	२००	” ”

४.१५ यस कार्यालयबाट दिईने सिफारिशको हकमा निम्नानुसार दस्तुर लाग्नेछ ।

क्र.सं.	विवरण	ग्रामिण क्षेत्र	शहरी क्षेत्र
१	खानेपानी सिफारिश		
२	(क) घरायसी प्रयोजन	२००।	५००।
३	(ख) कार्यालय तथा उद्योग	७००।	१०००।
४	भारत जाने सिफारिश	१००।	१००।
५	विद्युत जडान सिफारिश दस्तुर		
	(क) घरायसी प्रयोजनका लागि	३००।	१०००।
	(ख) उद्योग धन्दा सिफारिश	५००।	२०००।
६	जग्गा नामसारी सिफारिश	२००।	७००।
७	अन्य किसिमका सिफारिश दस्तुर	२००।	२००।
८	नाता प्रमाणित सिफारिश दस्तुर		
	क) नाता प्रमाण स्वदेशी प्रयोजनका लागि	२००।	२००।
	ख) नाता प्रमाणित विदेशी प्रयोजनका लागि	३००।-	५००।-
९	नागरिकता सिफारिश	१००।	१००।
१०	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिश दस्तुर	१००।-	१००।-
११	चारकिल्ला प्रमाणित	२००।-	५००।-
१२	हल भाडा प्रतिदिन भाडा	रु.१५००।-	
१३	मल्टि मिडिया प्रतिदिन भाडा	रु. ५००।-	
१४	दैवी प्रकोप सम्बन्धी सिफारिश गर्दाको दस्तुर लाग्ने छैन		
१५	कार्यालयमा दिईने आफ्नो नम्वरी आवादीको निकासी हुने काठको सिफारिश लिंदा प्रति क्यू फिटको रु.२।- का दरले लाग्नेछ ।		

४.१६ नक्कल दस्तुर :

नारायण नगरपालिकामा भएका कागज पत्रहरुको सम्बन्धित व्यक्तिले नक्कल सार्नका लागि निवेदन दिएमा देहाय बमोजिमको दस्तुर लाग्नेछ ।

- (क) आफ्नै तर्फबाट सारेमा प्रत्येक पानाको प्रतिलिपि प्रमाणित दस्तुर रु.२०१-
- (ख) कार्यालयबाट सारेमा प्रत्येक पानाको प्रतिलिपि प्रमाणित दस्तुर रु.५०१-
- (ग) एकिकृत सम्पत्ती कर रसिदको प्रतिलिपि दस्तुर रु.२००१-
- (घ) घर बनाउने नक्साको नक्कल माग्न आएको अवस्थामा घर हेरी कागजको मुल्य वाहेक देहाय बमोजिम नक्कल दस्तुर लाग्नेछ ।

कार्यालयबाट सारी लिंदा

- (क) एकतले घरको रु.५००
- (ख) दुई तले घरको रु.६००
- (ग) तीन तले घरको रु ७००
- (घ) चार तले घरको रु ८००
- (ङ) पाच तले घरको रु ९००
- (च) छ तले तथा सो भन्दा माथिको घरको रु १०००

आफै सारी लिंदा

- रु ३००
- रु ४००
- रु ५००
- रु ६००
- रु ७००
- रु.८००

४.१८ बैदेशिक प्रयोजनको लागि मूल्यांकन रकमको ०.१ प्रतिशतका दरले अचल सम्पत्ति मुल्यांकन दस्तुर लाग्नेछ ।

४.१९ नगर क्षेत्र भित्र घर जग्गा किनबेच प्रयोजन को लागि घर कायम सिफारिस गर्दा तपसिल अनुसारको दररेट लाग्ने छ ।

१	५० हजार सम्म		१०००
२	५० हजार १ देखि	१ लाख सम्म	११००
३	१ लाख १ देखि	२ लाख सम्म	१२००
४	२ लाख १ देखि	३ लाख सम्म	१३००
५	३ लाख १ देखि	४ लाख सम्म	१४००
६	४ लाख १ देखि	५ लाख सम्म	१५००
७	५ लाख १ देखि	१० लाख सम्म	१६००

८	१० लाख १ देखि	२० लाख सम्म	१७००
९	२० लाख १ देखि	३० लाख सम्म	१८००
१०	३० लाख १ देखि	४० लाख सम्म	१९००
११	४० लाख १ देखि	५० लाख सम्म	२०००
१२	५० लाख १ देखि	६० लाख सम्म	२१००
१३	६० लाख १ देखि	७० लाख सम्म	२२००
१४	७० लाख १ देखि	८० लाख सम्म	२३००
१५	८० लाख १ देखि	९० लाख सम्म	२४००
१६	९० लाख १ देखि	१ करोड सम्म	२५००
१७	१ करोड १ देखि	१ करोड ५० लाख सम्म	२६००
१८	१ करोड ५१ लाख देखि	२ करोड सम्म	२७००
१९	२ करोड १ देखि	३ करोड सम्म	२८००
२०	३ करोड देखि	४ करोड सम्म	२९००
२१	४ करोड देखि	५ करोड सम्म	३०००
२२	५ करोड भन्दा माथि		५०००

४.२० न.पा.क्षेत्र भित्र मूल्यांकन रकमको ०.०५ प्रतिशतका दरलबार्षिक आय मूल्यांकन दस्तुर लाग्ने छ ।

४.२१ नारायण नगरपालिका वडा नं. १ बजार क्षेत्रमा राखिएको सडक वत्ती महसुल वापत रु. १०१-सवारी साधन विक्रेताबाट वार्षिक रुपमा दर्ता शुल्क रु. १०००१- र वार्षिक नविकरण दस्तुर रु.५००१-कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

४.२२ पंजिकरण तर्फको दररेट

क्र.सं.	करको विवरण	२०७५/०७६ का लागि	२०७६/०७७ कोस्विकृत
---------	------------	------------------	--------------------

१	२०४७ साल देखि २०५० सालसम्म		
क	जन्मदर्ता	६०	१००
ख	मृत्यु दर्ता	६०	१००
ग	विवाह दर्ता	१००	३००
घ	बसाइसराई	१००	२००
२	२०५१ साल देखि २०५४ सालसम्म		
क	जन्मदर्ता	५०	७५
ख	मृत्यु दर्ता	१००	१००
ग	विवाह दर्ता	१००	३००
घ	बसाइसराई	२००	२००
३	२०५५ साल देखि ३६ औ दिन सम्म		
क	जन्मदर्ता	३५	५०
ख	मृत्यु दर्ता	३५	५०
ग	विवाह दर्ता	१००	३००
घ	बसाइसराई	१००	२००
४	प्रतिलिपि दस्तुर	१००	१००

नगर क्षेत्रमा संचालित तपसिलका लघुउद्यमी हरु लाई दर्ता दस्तुर रु ८००/- र नवीकरण दस्तुर रु २००/- लिने निर्णय गरियो ।

- १ मसला जन्य उद्योग
- २ बेकरी उद्योग
- ३ दुना टपरी उद्योग
- ४ चाउमिन उद्योग
- ५ अगरवत्ती मैन वत्ती उद्योग
- ६ ढाका उद्योग
- ७ बाँस निगालो उद्योग काष्टकला
- ८ राडीपाखी अल्लो प्रशोधन उद्योग
- ९ आरन पँखा उद्योग
- १० सिलाई कटाई उद्योग
- ११ छाला जुत्ता उत्पादन उद्योग
- १२ ब्यूटिपार्लर
- १३ जुस, सस अन्य उद्योग।

आज्ञाले,
रेशम बहादुर बुढा
नि.प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत