

## अनुसूची-१

एकिकृत सम्पत्ती कर

तपसिल

| सि.नं.    | क्षेत्र  | मुल्याङ्कन दर रेट |
|-----------|--|-------------------|
| वडा नं.-१ |  |                   |
| 1         | पुरानोबजार वसपार्क देखि टुडिखेल सम्म             | 1800000           |
| 2         | पुरानोबजार देखि गणेश चोक सम्म                    | 1800000           |
| 3         | नयां बजार देखि गहतारी सम्म                       | 265000            |
| 4         | बजार मुल सडक                                     | 1800000           |
| 5         | पुरानो बजार देखि गहतारी सम्म                     | 265000            |
| 6         | भगवती टोल देखि कुईकाना श्रीस्थान                 | 210000            |
| 7         | नयां बजार A/B साईड                               | 380000            |
| 8         | कुईकाना धुलपुर                                   | 210000            |
| 9         | श्रीस्थान कोटिला                                 | 160000            |
| 10        | बजार क्षेत्रको बाटोले नछोएको कृषि योग्य पाखोबारी | 210000            |
| 11        | कुइकाना धुलपुर पाखोबारी                          | 32000             |
| 12        | कुइकाना धुलपुर खाली जग्गा खरभिर                  | 21000             |
| 13        | वाल मन्दिर देखि गोगनपानी सम्म                    | 380000            |
| 14        | भगवती टोल मुल सडक                                | 1100000           |
| 15        | भगवती टोल मुल सडक भन्दा भित्र                    | 370000            |
| 16        | जिल्ला वन कार्यालय देखि त्रि.उ.मा.वि. सम्म       | 380000            |
| 17        | त्रि.उ.मा.वि. देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालय सम्म   | 380000            |
| 18        | जि.प्र.का. देखि प्रशासन कार्यालय सम्म            | 380000            |
| 19        | मुलसडक संग जोडिएका जग्गाहरु                      | 2800000           |
| j *f g= 2 |  |                   |
| 20        | गोगनपानी देखि कुसाडा छामघाट                      | 190000            |
| 21        | गाडापानी वालीसेरा                                | 105000            |
| 22        | बाटोले नछोएका पाखोबारी                           | 32000             |

|                  |   |        |
|------------------|---|--------|
| 23               | कोलटाकुरा रिटेगाडा ताराघाट सम्म                   | 105000 |
| 24               | खाली जग्गा खरवारी                                 | 21000  |
| 25               | गोगनपानी देखि माल्ली चौतारा सम्म बाटोको दाया बाया | 190000 |
| 26               | छामघाट पुल नजिकको जग्गा                           | 26000  |
|                  | मध्ये पहाडि राजमार्गको आसपास                      | 205000 |
| <b>j *f g= 3</b> |   |        |
| 27               | वेलासपुर खुर्सानीवारी                             | 420000 |
| 28               | खुर्सानीवारी देशिगाडे                             | 400000 |
| 29               | देसिगाडे कलेलचोक                                  | 150000 |
| 30               | फुलवारी साइखोला                                   | 75000  |
| 31               | पञ्चदेवल कालीमाटी                                 | 105000 |
| 32               | प्युसे गोलसियन                                    | 100000 |
| 33               | खुर्सानीवारी मालिका                               | 55000  |
| 34               | कुटिटोल   | 55000  |
| 35               | बाटोले नछुने कृषि योग्य पाखोवारी                  | 32000  |
| 36               | खरभिर   | 21000  |
| <b>j *f g= 4</b> |   |        |
| 37               | कलेलचोक सातमुला                                   | 105000 |
| 38               | कलेलचोक तामेखोला                                  | 80000  |
| 39               | कलेलचोक लुछेकाडा                                  | 53000  |
| 40               | सोत प्रा.वि.देखि लामिडाडा                         | 53000  |
| 41               | बाटोले नछुने पाखोवारी                             | 32000  |
| 42               | खरभिर   | 21000  |
| <b>j *f g= 5</b> |   |        |
| 43               | देसिगाडे कलेलचोक बजार क्षेत्र                     | 180000 |
| 44               | कलेलचोक साउनेपानी                                 | 80000  |
| 45               | देशिगाडे मालिका                                   | 80000  |
| 46               | खुर्सानीवारी मालिका पिपल डाडा                     | 80000  |
| 47               | मालिका छातीको तामेखोला                            | 80000  |
| 48               | बाटोले नछुने खेती योग्य पाखोवारी                  | 32000  |

|           |   |          |
|-----------|---|----------|
| 49        | खरभिर   | 21000    |
| j *f g= 6 |   |          |
| 50        | गणेश मन्दिर देखि कृषि सामाग्री सम्म             | 1100000  |
| 51        | कृषि सामाग्री देखि पञ्चदेवल                     | 320000   |
| 52        | गणेश मन्दिर देखि काडाचौर                        | 11000000 |
| 53        | काडाचौर मोटरवाटोको पूर्व पश्चिमका जग्गाहरु      | 475000   |
| 54        | काडाचौर पिपल चौतारी थामसेना (ब्रहपुर)           | 80000    |
| 55        | रेडक्रस देखि वेदखोला                            | 80000    |
| 56        | थामसेना देखि मष्टाथान                           | 80000    |
| 57        | काडाचौर देखि वेलासपुर सम्म                      | 420000   |
| 58        | वेलासपुर देखि खुर्सानीवारी                      | 420000   |
| 59        | रामपुर देखि काडाचौर                             | 475000   |
| 60        | रामपुर देखि विजौरा कृषि सडक                     | 210000   |
| 61        | वसपार्क थामसेना                                 | 80000    |
| 62        | कृषि अनुसन्धान केन्द्र देखि नया गाड             | 175000   |
| 63        | घुम्नेखोला देखि धारगाडा सम्म                    | 80000    |
| 64        | बाटोले नछुने कृषि योग्य जग्गा                   | 32000    |
| 65        | खरवारी  | 21000    |
| 66        | गणेशमन्दिर देखि काडाचौरसम्म पश्चिम साइटका जग्गा | 2800000  |
|           | मध्ये पहाडि राजमार्गको आसपास                    | 205000   |
| j *f g= 7 |   |          |
| 65        | गणेशचोक देखि पानी ट्याडकी पूर्वी मोहडा          | 1100000  |
| 66        | गणेशचोक क्याम्पस                                | 1000000  |
| 67        | पानतला देखि कृषि अनुसन्धान                      | 210000   |
| 68        | विजौरा भनभने                                    | 110000   |
| 69        | दार्ना जार्जखोला                                | 80000    |
| 70        | विजौरा राजिगाड                                  | 55000    |
| 71        | बडाउत चोक                                       | 210000   |
| 72        | देउतीस्थान देखि किमुगाड अन्तिम चौतारा           | 160000   |

|                  |   |         |
|------------------|---|---------|
| 73               | वडा नं ७ को गणेश मन्दिर देखि पुर्वमोटरबाटोले छोएका जग्गा            | 2800000 |
| 74               | बाटोले नछुने कृषि योग्य पाखोवारी                                    | 32000   |
| 75               | खरभिर   | 21000   |
|                  | मध्ये पहाडि राजमार्गको आसपास  | 205000  |
| <b>j *f g= 8</b> |   |         |
| 76               | ठालुडाडा देखि जि.प्र.का   | 310000  |
| 77               | तताड विद्यालय देखि वाउसेखाडा  | 105000  |
| 78               | गहतारी ढकाने  | 80000   |
| 79               | ढकाने सिमडा   | 80000   |
| 80               | सिमडा लोहोरेपुल आसपासका जग्गा                                       | 110000  |
| 81               | दुइखम्बा बजार पूर्व साईड  | 310000  |
| 82               | बाटोले नछुने कृषि योग्य पाखोवारी                                    | 32000   |
| 83               | खरभिर   | 21000   |
|                  | मध्ये पहाडि राजमार्गको आसपास  | 205000  |
| <b>j *f g= 9</b> |   |         |
| 84               | चुप्रादेखि साडु मोटरबाटो आसपासका जग्गा                              | 210000  |
| 85               | साडुदेखि वाथला सम्म मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु                       | 210000  |
| 86               | वाथला देखि भुप्रेसाल उ.मा.वि. सम्म मोटर बाटोमा पर्ने                | 210000  |
| 87               | भुप्रेसाल उ.मा.वि.देखि न.पा. भवन सम्म                               | 260000  |
| 88               | चुप्रा ज्यामिर खोली   | 80000   |
| 89               | ठालुडाडा देखि पुरानोबजार पश्चिम वसपार्क सम्म                        | 210000  |
| 90               | बाटोले नछुने कृषि योग्य पाखोवारी                                    | 32000   |
| 91               | खरभिर   | 21000   |
| <b>वडा नं १०</b> |   |         |
| 92               | सातमुला भवानी गेट देखि ओखरबास सम्म मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरु     | 100000  |
| 93               | बाटोले नछोएको जग्गाहरु  | 32000   |
| 94               | खरभीर   | 21000   |
| <b>वडा नं ११</b> |   |         |
| 96               | लोहोरे लामीतडा देखी विक्रमेचौर सम्म मध्यपहाडी सडक संग जोडिएको जग्गा | 205000  |

|     |  |       |
|-----|--|-------|
| 97  | लामीतडा देखीमाथी थाली, जुफायाहुदै टाटामाखु सम्म सडक संग जोडिएकाजग्गा | 80000 |
| 98  | भनभने देखी टाटामाखु जाने सडक संग जोडिएको जग्गा                       | 80000 |
| 99  | भनभने देखी भिल्के जाने सडक संग जोडिएका जग्गा                         | 80000 |
| 100 | टाटामाखु देखी त्रिपानी सम्म सडक संग जोडिएका जग्गा                    | 50000 |
| 101 | सडकले नछोएको जग्गा   | 32000 |
| 102 | खरभीर  | 21000 |
|     |  |       |

यस नारायण नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका संरचनाहरूको एकिकृत सम्पती कर प्रयोजनार्थ आ.व. २०७४/०७५ का लागि निम्नानुसारको संरचना मुल्याङ्कन दररेट प्रस्तावित गर्ने निर्णय गरियो ।

| सि.नं. | संरचनाको बनोट  | मुल्याङ्कन दर |
|--------|--|---------------|
| 1      | वडा नं. २ देखि वडा नं. ११ सम्म टिन र पत्थरको छान                   | 300           |
| 2      | वडा नं. २ देखि वडा नं. ११ सम्म आर.सि.सि.ढलान                       | 400           |
| 3      | गणेशस्थान देखि भूर्ति  | 375           |
| 4      | नया बजार साईडका घरहरू क र ख आर.सि.सि. ढलान                         | 525           |
| 5      | नया बजार साईडका टिन र पत्थरको छाना भएका घर क र ख सिमेन्टको गाह्रो  | 525           |
| 6      | माटोको छाना  | 450           |
| 7      | चुप्रा आर.सि.सि.ढलान   | 500           |
| 8      | चुप्रा टिन र पत्थरको छाना  | 400           |
| 9      | वसपार्क देखि काडाचौर सम्म आर.सि.सि.                                | 400           |
| 10     | वसपार्क देखि काडाचौर सम्म टिन र पत्थरको छाना सिमेन्टको गाह्रो भएको | 500           |
| 11     | लोहोरे टिन र पत्थरको छाना  | 200           |
| 12     | पुरानो बजार देखि काडाचौर सम्म आर.सि.सि.ढलान                        | 635           |
| 13     | वडा नं. १ मा पर्ने टिन र पत्थरको छाना                              | 350           |

यस नारायण नगरपालिका क्षेत्रमा तपसिल बमोजिमको एकिकृत सम्पत्ति कर लगाउने निर्णय गरियो ।

| क्र.सं. | मुल्यांकन विवरण |        | कायम गरिएको रकम रु. |
|---------|-----------------|--------|---------------------|
|         | देखि            | सम्म   |                     |
| 1       | १               | १ लाख  | 50                  |
| 2       | १ लाख १         | २ लाख  | 100                 |
| 3       | २ लाख १         | ३ लाख  | 200                 |
| 4       | ३ लाख १         | ४ लाख  | 500                 |
| 5       | ४ लाख १         | ५ लाख  | 650                 |
| 6       | ५ लाख १         | ६ लाख  | 700                 |
| 7       | ६ लाख १         | ७ लाख  | 800                 |
| 8       | ७ लाख १         | ८ लाख  | 850                 |
| 9       | ८ लाख १         | ९ लाख  | 900                 |
| 10      | ९ लाख १         | १० लाख | 1500                |
| 11      | १० लाख १        | १२ लाख | 1600                |
| 12      | १२ लाख १        | १४ लाख | 1700                |
| 13      | १४ लाख १        | १६ लाख | 1800                |
| 14      | १६ लाख १        | १८ लाख | 1900                |
| 15      | १८ लाख १        | २० लाख | 2000                |
| 16      | २० लाख १        | २२ लाख | 2200                |
| 17      | २२ लाख १        | २४ लाख | 2300                |
| 18      | २४ लाख १        | २६ लाख | 2400                |
| 19      | २६ लाख १        | २८ लाख | 2500                |
| 20      | २८ लाख १        | ३० लाख | 2600                |
| 21      | ३० लाख १        | ३२ लाख | 2800                |
| 22      | ३२ लाख १        | ३४ लाख | 3000                |
| 23      | ३४ लाख १        | ३६ लाख | 3200                |
| 24      | ३६ लाख १        | ३८ लाख | 3500                |
| 25      | ३८ लाख १        | ४० लाख | 3800                |
| 26      | ४० लाख १        | ४२ लाख | 4000                |
| 27      | ४२ लाख १        | ४४ लाख | 4200                |

|    |          |          |       |
|----|----------|----------|-------|
| 28 | ४४ लाख १ | ४६ लाख   | 4400  |
| 29 | ४६ लाख १ | ४८ लाख   | 4800  |
| 30 | ४८ लाख १ | ५० लाख   | 5000  |
| ३१ | ५०००००१  | 6000000  | 5600  |
| ३२ | ६०००००१  | 7000000  | 6000  |
| ३३ | ७०००००१  | 8000000  | 6400  |
| ३४ | ८०००००१  | 9000000  | 6800  |
| ३५ | ९०००००१  | 10000000 | 7200  |
| ३६ | १००००००१ | 15000000 | 7600  |
| ३७ | १५०००००१ | 20000000 | 8000  |
| ३८ | २००००००१ | 25000000 | 8400  |
| ३९ | २५०००००१ | 30000000 | 8800  |
| ४० | ३००००००१ | 35000000 | 9200  |
| ४१ | ३५०००००१ | 40000000 | 9600  |
| ४२ | ४००००००१ | 45000000 | 10000 |
| ४३ | ४५०००००१ | 50000000 | 10500 |
| ४४ | ५००००००१ | 50000000 | 15000 |

## अनुसूची-२

### बहाल कर

नारायण नगरपालिका नगरकार्यपालिकाको आर्थिक ऐन २०७४ मा व्यवस्था भए अनुसार नगरकार्यपालिका क्षेत्र भित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड छप्पर कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा नगरकार्यपालिकाले लिनु पर्ने बहालकर नगर सभा बाट पारित कानून मा व्यवस्था भए अनुसार असुल गर्नेछ ।

## अनुसूची-३

### व्यवसाय साधन कर

| क्र.स | विवरण                              | २०७३/०७४ को व्यवसाय करका दरहरु |        | २०७४/०७५ का लागि व्यवसाय करका प्रस्तावित दररेट |        | आ.ब. २०७५/७६ का लागि प्रस्तावित दररेट |        |
|-------|------------------------------------|--------------------------------|--------|--|--------|---------------------------------------|--------|
|       |                                    | दर्ता                          | नविकरण | दर्ता  | नविकरण | दर्ता                                 | नवीकरण |
| १     | दैनिक उपभोगका सामग्री विक्री गर्ने |                                |        |  |        |                                       |        |
| क     | किराना पसल (थोक विक्रेता)          | ११००                           | ५५०    | १२००   | ६००    | १२००                                  | ६००    |
| ख     | किराना पसल (खुदा विक्रेता) उच्च    | ७७०                            | ५००    | ८००  | ५५०    | ८००                                   | ५५०    |
| ग     | किराना पसल (खुदा विक्रेता) मध्यम   | ७७०                            | ५००    | ८००  | ५५०    | ८००                                   | ५५०    |
| घ     | किराना पसल (खुदा विक्रेता) साधारण  | ३३०                            | २२०    | ३५०  | २३०    | ३५०                                   | २३०    |
| २     | स-साना व्यवसाय गर्ने निम्नस्तरको   |                                |        |  |        |                                       |        |
| क     | कपाल काट्ने हजाम २ सिटको           | ३३०                            | १६५    | ३५०  | १७५    | ३५०                                   | १७५    |
| ख     | कपाल काट्ने हजाम २                 | ४४०                            | ३३०    | ५००  | ३५०    | ५००                                   | ३५०    |



|     |  |      |     |      |      |      |      |
|-----|--|------|-----|------|------|------|------|
|     | सिट भन्दा वढी                              |      |     |      |      |      |      |
| ग   | व्यूटी पार्लर                              | 550  | 330 | 600  | 400  | 600  | 400  |
| घ   | भांडा पसल                                  | 1100 | 550 | 1200 | 600  | 1200 | 600  |
| ङ   | पान पशल                                    | 275  | 220 | 350  | 300  | 350  | 300  |
| च   | फोटो ग्राफर (फोटो बनाईने)                  | 800  | 550 | 900  | 600  | 900  | 600  |
| छ   | सुचिकार २ भन्दा वढी मेशिन हुनेलाई          | 550  | 220 | 600  | 250  | 600  | 250  |
| ज   | सुचिकार २ भनदा कम मेशिन हुनेलाई            | 330  | 220 | 400  | 300  | 400  | 300  |
| ०३  | <b>पेट्रोल डिजेल मोबिल पसल</b>             |      |     |      |      |      |      |
| ३.१ | पम्पसेट राखेर बेच्ने                       | 880  | 550 | 900  | 600  | 900  | 600  |
| ३.२ | आयल स्टोर्स                                |      |     | 5000 | 3000 | 5000 | 3000 |
| ०४  | बंगुर पालन फर्म दर्ता                      |      |     | 900  | 450  | 900  | 450  |
| ०५  | कुखुरा पालन फर्म दर्ता                     |      |     | 900  | 450  | 900  | 450  |
| ५.१ | दाना उद्योग पसल -पशु                       | 440  | 330 | 700  | 350  | 800  | 400  |
| ५.२ | पोल्टी फर्म                                | 550  | 330 | 600  | 350  | 600  | 350  |
| ८   | कृषि समुह दर्ता                            |      |     | 800  | 400  | 800  | 400  |
| ९   | भैसिपालन                                   |      |     | 700  | 700  | 700  | 700  |
| १०  | मौरी पालन                                  |      |     | 600  | 400  | 400  | 400  |
| ११  | च्याउ खेती                                 |      |     | 400  | 200  | 400  | 200  |
| १२  | नर्सरी उत्पादन                             |      |     | 500  | 300  | 500  | 300  |
|     | तरकारी पशल                                 |      |     |      |      | ५००  | ३००  |
| १३  | सिलाई कटाई                                 |      |     | 500  | 400  | 500  | 400  |
| ०९  | <b>हार्डवेयर पसल</b>                       |      |     |      |      |      |      |
| क   | हार्ड वेयर पसल छड सिमेण्ट कर्कट पाता उच्च  | 2200 | 650 | 2400 | 800  | 2400 | 1000 |
| ख   | हार्ड वेयर छड सिमेण्ट कर्कट पाता पसल मध्यम | 1100 | 550 | 1200 | 600  | 1200 | 700  |
| ग   | रंग रोगन सिसा पलाईउड पसल                   | 1100 | 550 | 1200 | 600  | 1200 | 600  |
| घ   | बीजुलीको सामान भएको ठूलो पसल               | 1100 | 550 | 1200 | 600  | 1200 | 600  |
| ङ.  | बीजुलीको सामान भएको साधारण पसल             | 550  | 330 | 600  | 400  | 600  | 400  |
| च   | बाथरुमका सामान (स्यानीटरी पसल)             | 880  | 440 | 1000 | 500  | 1000 | 500  |
| १०  | पाउरोटी आईसक्रिम खाद्य                     | 1100 | 550 | 1200 | 600  | 1200 | 600  |

|    |   |      |      |      |      |      |      |
|----|---|------|------|------|------|------|------|
|    | सामग्री उद्योग  |      |      |      |      |      |      |
| ११ | रेडियो ईलेक्ट्रनिक्स<br>क्यामरा फ्रिज आदि   |      |      |      |      |      |      |
| क  | सामानको विक्रेता वा<br>पसलबाट   | 1100 | 550  | 1200 | 600  | 1200 | 600  |
| ख  | घडी चशमा मर्मत पसल  | 1100 | 550  | 1200 | 600  | 1200 | 600  |
| ग  | रेडियो, टि.भी. र क्यामरा<br>मर्मत पसल तथा मोबायल<br>विक्री तथा मर्मत पशल  | 550  | 1100 | 1200 | 600  | 1200 | 600  |
| घ  | हिटर, फ्रिज इलेक्ट्रनिक्स<br>बेच्ने पसल   | 550  | 330  | 600  | 350  | 600  | 500  |
| ड. | स्टोभ, ग्यास, चुल्हो र<br>प्रेसरकूकर मर्मत पसल  | 220  | 110  | 250  | 125  | 250  | 125  |
| च  | ग्यास सिलिण्डर विक्रेता<br>पसल  | 1100 | 550  | 1200 | 600  | 1200 | 600  |
| १२ | फर्निचर तथा काठको<br>सामग्री विक्रेता   | 1100 | 550  | 1200 | 600  | 1200 | 600  |
| क  | काठ र स्टिलको फर्निचर<br>उद्योग   | 2200 | 1100 | 2400 | 1200 | 2400 | 1200 |
| ख  | काठको फर्निचर उद्योग  | 2200 | 1100 | 2400 | 1200 | 2400 | 1200 |
| ग  | घरेलु तथत साना कृषि<br>तथा प्राकृतिकश्रोत जन्य<br>पदार्थमा आधारीत अन्य<br>उद्योग(मसला,धुप<br>मैनबत्ती,दालमोट, सिस्नो<br>,अल्लो चोया, बासनिगालो,<br>हाजीयारी,हातेकागज आदी<br>) | 2000 | 1000 | 1000 | 500  | 800  | 400  |
| घ  | कार्पेट उद्योग  | 2200 | 1100 | 2400 | 1200 | 2400 | 1200 |
| ड. | घरेलु तथा साना अन्य<br>उद्योग   |      |      | 800  | 400  | 800  | 400  |
| च  | काठको स्टिल फर्निचर<br>मिश्रित उच्च   | 2200 | 1100 | 2400 | 1200 | 2400 | 1200 |
| छ  | काठको स्टिल फर्निचर<br>मिश्रित मध्यम  | 2200 | 1100 | 2400 | 1200 | 2400 | 1200 |
| ज  | काठको स्टिल फर्निचर   | 1100 | 550  | 1200 | 600  | 1200 | 600  |

|    |  |      |      |       |      |       |      |
|----|--|------|------|-------|------|-------|------|
|    | मिश्रित साधारण   |      |      |       |      |       |      |
| १३ | कांचो कपडा पसल   |      |      |       |      |       |      |
| क  | ठुलो   | 1100 | 550  | 1200  | 600  | 1200  | 800  |
| ख  | साधारण   | 880  | 550  | 1000  | 600  | 1000  | 600  |
| १४ | तैयारी कपडा (फेन्सी)                                     |      |      |       |      |       |      |
| क  | ठुलो   | 1100 | 550  | 1200  | 600  | 1200  | 700  |
| ख  | साधारण   | 880  | 550  | 1000  | 600  | 1000  | 600  |
|    |  |      |      |       |      |       |      |
| १५ | कोल्ड ड्रिक्स पसल  | 1100 | 550  | 1200  | 600  | 1200  | 600  |
| १६ | धान कुटने, तेल पेल्ले<br>मीलबाट प्रति अस्त्र शक्ति (मील) | 660  | 440  | 800   | 500  | 800   | 500  |
| १७ | ईटा तथा भिंगटी<br>उत्पादनबाट                             | 550  | 330  | 700   | 400  | 1000  | 500  |
|    | ब्लक सिमेण्ट ग्निल<br>उद्योगबाट                          | 1100 | 550  | 1200  | 600  | 1200  | 600  |
| १९ | नाफा कमाउने उद्देश्यले स्थापित संस्था                    |      |      |       |      |       |      |
| क  | विज्ञापन एजेन्सी   | 880  | 330  | 2000  | 1000 | 2000  | 1000 |
| ख  | परामर्श दाता (कम्सल्टेन्सी)                              | 1100 | 550  | 1500  | 800  | 1500  | 1000 |
| ग  | बोर्डिङ स्कूल प्रा.वि.                                   | 550  | 330  | 1500  | 800  | 1500  | 800  |
| घ  | बोर्डिङ स्कूल नि.मा.वि.                                  | 1100 | 550  | 2500  | 1300 | 2500  | 1500 |
| ड. | बोर्डिङ स्कूल मा.वि.                                     | 1100 | 550  | 5000  | 2500 | 5000  | 3000 |
| च  | पूर्व प्राथमिक विद्यालय                                  |      |      | 1000  | 700  | 1000  | 700  |
| च  | प्राईभेट क्याम्पस (प्राविधिक<br>शिक्षालय)                | 2200 | 1760 | 10000 | 5000 | 10000 | 6000 |
| छ  | सप्लायर्स जुनसुकै<br>सामानको                             | 880  | 330  | 2000  | 1000 | 2000  | 1000 |
| ज  | कार्गो   | 880  | 440  | 2000  | 1000 | 2000  | 1000 |
| झ  | कुरियर सेवा  | 220  | 110  | 500   | 300  | 500   | 300  |
| ञ  | ढुवानी सेवा  | 2200 | 1430 | 5000  | 2500 | 5000  | 2500 |
| ट  | नीजि वित्तिय कम्पनी                                      | 2200 | 1650 | 5000  | 2500 | 5000  | 2500 |
| ठ  | निजी बैंकहरु   |      |      |       |      |       |      |
|    | क वर्गका बैंक  | 2200 | 1650 | 6000  | 3000 | 6000  | 3000 |
|    | ख वर्गका बैंक  | 1650 | 1100 | 5000  | 3000 | 5000  | 2500 |
|    | ग वर्गका बैंक  | 1100 | 880  | 3000  | 1500 | 3000  | 1500 |
| २० | सुन चांदी पसल  |      |      |       |      |       |      |
| क  | ठुलो   | 1650 | 1100 | 3000  | 1500 | 3000  | 1500 |
| ख  | मध्यम  | 1100 | 440  | 2000  | 2000 | 2000  | 2000 |
| ग  | साधारण   | 880  | 330  | 1000  | 500  | 1000  | 500  |
| २१ | डाक्टर, वैद्य, वकिल र ईन्जिनियरिङ व्यवसाय                |      |      |       |      |       |      |
| क  | ईन्जिनियर  | 2200 | 1650 | 5000  | 2500 | 5000  | 2500 |

|    |   |       |      |       |      |       |       |
|----|---|-------|------|-------|------|-------|-------|
| ख  | बैद्य                                       | 110   | 110  | 500   | 300  | 500   | 300   |
| ग  | वरिष्ठ अधिवक्ता                             | 1100  | 550  | 2000  | 1000 | 2000  | 1000  |
| घ  | अधिवक्ता                                    | 770   | 500  | 1000  | 500  | 1000  | 500   |
| ड. | साधारण लेखापढी                              | 550   | 330  | 1000  | 500  | 1000  | 500   |
| च  | डाक्टर                                      | 1100  | 500  | 2500  | 1000 | 2500  | 1000  |
| छ  | सहायक कम्पाउडर                              | 440   | 220  | 500   | 300  | 500   | 300   |
| ज  | थेरापी सेन्टर                               |       |      | 2000  | 1000 | 2000  | 1000  |
| झ  | परामर्श तथा कन्सलटेन्सी सेवा                |       |      |       |      |       |       |
| ञ  | इजाजत पत्र दस्तुर                           |       |      |       |      | 15000 | 3000  |
| ट  | निर्माण कार्यको ब्यबसायिक निर्माण घ वर्ग    | 880   | 330  | 1000  | 5000 | 15000 | 3000  |
| ठ  | अडिटिंगको फर्म क वर्ग                       | 2200  | 1100 | 4000  | 2000 | 4000  | 2000  |
| ड  | अडिटिंगको फर्म ख वर्ग                       | 1650  | 1100 | 3000  | 1500 | 3000  | 1500  |
| ढ  | अडिटिंगको फर्म ग वर्ग                       | 1320  | 550  | 2500  | 1300 | 2500  | 1300  |
| ण  | अडिटिंगको फर्म घ वर्ग                       | 880   | 330  | 2000  | 1000 | 2000  | 1000  |
| २२ | मनोरञ्जन तर्फ                               |       |      |       |      |       |       |
| क  | सिनेमा सर्कस                                | 11000 | 5500 | 15000 | 8000 | 15000 | 10000 |
| ख  | चलचित्र मन्दिर                              | 5500  | 2200 | 15000 | 8000 | 15000 | 10000 |
| ग  | हार्डभिजन हल                                | 1650  | 1100 | 10000 | 5000 | 10000 | 5000  |
| घ  | सामान्य सर्कसलाई                            | 1100  | 550  | 5000  | 2000 | 7000  | 3500  |
| ड. | विशेष सर्कस दैनिक                           |       |      |       |      | 3000  |       |
| २३ | पर्यटन उद्योग वाहेकका अन्य होटल रेष्टुरेण्ट |       |      |       |      |       |       |
| क  | पर्यटन स्तरका होटल (तारे होटल)              | 2200  | 1100 | 5000  | 2500 | 5000  | 2500  |
| ख  | होटल एण्ड लज रेष्टुरेण्ट उच्चमा             | 1650  | 1100 | 2500  | 1500 | 2500  | 2000  |
| ग  | होटल एण्ड लज रेष्टुरेण्ट मध्यम              | 1000  | 880  | 1500  | 1000 | 1500  | 1000  |
| घ  | होटल एण्ड लज रेष्टुरेण्ट साधारण             |       |      | 1000  | 500  | 1000  | 500   |
| ड. | होटेल् छाप्रोमा                             | 220   | 110  | 500   | 300  | 500   | 300   |
| २४ | माछा मासु पसल                               |       |      |       |      |       |       |
| क  | खसीको                                       | 1100  | 330  | 1500  | 600  | 1500  | 600   |
| ख  | कखुराको (फ्रेस हाउस)                        |       |      | 1200  | 500  | 1200  | 500   |
| ग  | रांगाको                                     |       |      | 1000  | 400  | 1000  | 400   |
| घ  | डेहेरी उद्योग                               | 220   | 110  | 500   | 200  | 500   | 200   |
| २५ | श्रृगार र विलासीता तथा अन्य सामान विक्रेता  |       |      |       |      |       |       |
| क  | कस्मेटिक पसल उच्च                           | 330   | 110  | 500   | 300  | 500   | 300   |

|    |   |      |      |       |      |       |      |
|----|---|------|------|-------|------|-------|------|
| ख  | कस्मेटिक पसल मध्यम                          | 220  | 110  | 400   | 200  | 400   | 200  |
| ग  | कस्मेटिक पसल साधारण                         | 110  | 55   | 300   | 200  | 300   | 200  |
| घ  | जुत्ता पसल छाला वा अन्य                     | 440  | 330  | 800   | 400  | 800   | 400  |
| ड. | जुत्ता पसल छाला तथा अन्य स्थानीय            | 550  | 330  | 1000  | 500  | 1000  | 500  |
| २६ | भांडा पसल                                   |      |      |       |      |       |      |
| च  | भांडा पसल उच्चमा                            | 1100 | 550  | 1500  | 700  | 1500  | 700  |
| छ  | भांडा पसल मध्यम                             | 880  | 440  | 1200  | 600  | 1200  | 600  |
| ज  | भांडा पसल साधारण                            | 550  | 330  | 900   | 500  | 900   | 500  |
| २७ | कलर ल्याव कम्प्यूटर प्रशिक्षण मर्मत केन्द्र |      |      |       |      |       |      |
| क  | कलर ल्याव                                   | 2200 | 1100 | 3000  | 1500 | 3000  | 1500 |
| ख  | कम्प्यूटर प्रशिक्षण केन्द्र                 | 1650 | 550  | 3000  | 1500 | 3000  | 1500 |
| ग  | फोटोकपि गर्ने पसल                           | 440  | 220  | 700   | 400  | 700   | 400  |
| घ  | एमोनियम प्रिण्ट गर्ने पसल                   | 220  | 110  | 500   | 200  | 500   | 200  |
| ड  | टाईप इन्स्टिच्यूट                           | 440  | 220  | 1000  | 500  | 1000  | 500  |
| २८ | मोटरसाईकल मर्मत रिसोलिग गर्ने               |      |      |       |      |       |      |
| क  | मोटर मर्मत गर्ने वर्कसप वा व्यक्ति          | 1100 | 550  | 1500  | 700  | 1500  | 1000 |
|    | मोटरसाईकल बिक्री स्वरुम                     |      |      | 10000 | 7000 | 12000 | 9000 |
| ख  | मोटरसाईकल मर्मत                             | 880  | 220  | 1200  | 500  | 1200  | 500  |
| ग  | साईकल रिक्सा स्टोभ मर्मत पसल                | 550  | 330  | 700   | 400  | 700   | 400  |
| घ  | रिसोलिग गर्ने कारखाना पसल                   | 1100 | 550  | 2000  | 1000 | 5000  | 3000 |
| ड  | प्लाष्टिकका मेच तथा अन्य मालसामान बुन्ने    | 550  | 220  | 700   | 400  | 700   | 400  |
| च  | आर्टिष्ट वर्कसप                             | 550  | 330  | 1000  | 400  | 1000  | 400  |
| छ  | मेशिनरी सामानको पाटपूर्जा बेच्ने पसल        | 550  | 220  | 1000  | 500  | 1000  | 500  |
| २९ | स-साना चिया पसल र रेष्टुरेण्टलाई            |      |      |       |      |       |      |
| क  | चिया पसल राम्रो खालको                       | 440  | 220  | 500   | 250  | 500   | 250  |
| ख  | मिठाई पसल                                   | 440  | 110  | 700   | 300  | 700   | 300  |
| ग  | म:म पसल                                     | 220  | 110  | 600   | 300  | 600   | 300  |
| घ  | भोजनालय राम्रो                              | 440  | 220  | 800   | 400  | 800   | 400  |
| ड  | भोजनालय साधारण                              | 220  | 110  | 500   | 300  | 500   | 300  |
| च  | साधारण चिया पसल                             | 110  | 55   | 300   | 150  | 300   | 150  |
| छ  | ठेलामा बेच्नेको लागि                        | 440  | 220  | 500   | 250  | 500   | 250  |
| ३० | फलफुल तथा तरकारी पसल                        | 1100 | 550  | 1500  | 700  | 1500  | 700  |
|    | उच्च  | 1100 | 550  | 1500  | 800  | 1500  | 800  |
|    | मध्यम                                       |      |      | 1200  | 600  | 1200  | 600  |
|    | साधारण                                      |      |      | 800   | 300  | 800   | 300  |
| ३१ | औषधि पसल                                    |      |      |       |      |       |      |

|    |  |      |      |      |      |      |      |
|----|--|------|------|------|------|------|------|
| क  | औषधि पसल थोक विक्रेता  | 880  | 550  | 2000 | 1000 | 2000 | 1000 |
| ख  | औषधि पसल खुद्रा विक्रेता   | 550  | 220  | 1000 | 500  | 1000 | 500  |
| ग  | जडीवृटी पसल  | 550  | 220  | 1000 | 500  | 1000 | 500  |
| ३२ | <b>प्रिन्टिङ. प्रेश तथा स्टेशनरी पसल तर्फ</b>                          |      |      |      |      |      |      |
| क  | प्रिन्टिङ. प्रेश अफसेटमा   | 1320 | 880  | 2500 | 1500 | 2500 | 1500 |
| ख  | प्रिन्टिङ. प्रेश साधारण  | 1100 | 330  | 1500 | 1200 | 1500 | 1200 |
| ग  | स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल उच्चमा   | 880  | 440  | 1200 | 800  | 1200 | 700  |
| घ  | स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल मध्यम  | 550  | 330  | 800  | 600  | 800  | 500  |
| ङ. | स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल साधारण   | 440  | 220  | 600  | 400  | 600  | 400  |
| च  | पत्र पत्रिका पसल   | 220  | 110  | 400  | 1500 | 400  | 1500 |
| छ  | भिडियो क्यासेट पसल तथा मर्मत   | 550  | 220  | 1500 | 3000 | 1500 | 3000 |
| ज  | अन्य सबै खाले वर्क सप  | 1200 | 600  | 3000 | 1000 | 3000 | 1000 |
| झ  | भिडियो क्यासेट पसल   | 550  | 330  | 1000 | 2000 | 1000 | 2000 |
| ३३ | यस न.पा.क्षेत्र भित्र बस तथा मीनि बस काउण्टर व्यावसाय वापत             | 1100 | 330  | 2000 | 1000 | 2000 | 1000 |
| ३  | <b>पटके बजारमा घुमाएर बेच्ने (प्रति दिन)</b>                           |      |      |      |      |      |      |
| क  | फेन्सी कपडा प्रति बोरा   |      |      |      |      |      |      |
| ख  | ठेकी/भांडा प्रति पसल   |      |      |      |      |      |      |
| ग  | माटाका भांडा प्रति पसल   |      |      |      |      |      |      |
| घ  | औजार भांडा पसल   |      |      |      |      |      |      |
| ङ  | सुनचांदी पसल   |      |      |      |      |      |      |
| च  | चिया ईत्यादी पसल   |      |      |      |      |      |      |
| छ  | साग सव्जी पसल  |      |      |      |      |      |      |
| ज  | फलफुल पसल  |      |      |      |      |      |      |
| झ  | ठेलामा बेच्ने सामानको  |      |      |      |      |      |      |
| ञ  | मुर्ति बनाउने उद्योग   |      |      |      |      |      |      |
| ३५ | यसमा नपरेको अन्य न.पा.को कार्यपालिका बैठकबाट निर्णय गरे अनुसार हुनेछ । |      |      |      |      |      |      |
| ३६ | वडालाई अधिकार प्रत्यायोजन भए अनुसार स्थानीय श्रोतबाट उठाउन सक्नेछ ।    |      |      |      |      |      |      |
| ३७ | टि.भी.केबुलको लागि दर्ता रु.   | 2200 | 1500 | 3000 | 2500 | 3000 |      |
| ३८ | गिफ्ट पसल  | 1540 | 1210 | 2000 | 1500 | 2000 |      |
| ३९ | <b>मदिरा पसल</b>   |      |      |      |      |      |      |

|           |  |      |      |       |      |       |
|-----------|--|------|------|-------|------|-------|
| क         | मदिरा विक्रि पसल डिलर  | 2200 | 1100 | 3000  | 1500 | 3000  |
| ख         | फुटकर मदिरा विक्रि पसल   | 880  | 550  | 1500  | 800  | 1500  |
| <b>४०</b> | <b>डिलर सिप</b>  |      |      |       |      |       |
| क         | आयल निगम   | 1320 | 440  | 3000  | 1500 | 3000  |
| ख         | चुरोट डिलर   | 1100 | 550  | 2000  | 1000 | 2000  |
| ग         | साल्ट टेड्डिड  | 1100 | 330  | 1500  | 800  | 1500  |
| घ         | नेशनल टेड्डिड  | 550  | 330  | 1000  | 500  | 1000  |
| ङ         | पेय पदार्थ कोकाकोला<br>आदि   | 550  | 220  | 1000  | 500  | 1000  |
| च         | फलाम स्टिल कर्कट पाता  | 550  | 220  | 1000  | 500  | 1000  |
| छ         | यी वाहेक अन्य डिलर सिप<br>प्रत्येकलाई  | 550  | 220  | 1000  | 500  | 1000  |
| ज         | टेलिभिजन प्रशारण फर्म<br>अन्य पेशा वा सेवा   | 1100 | 600  | 2000  | 1000 | 2000  |
| झ         | विमा कम्पनी  | 1100 | 550  | 2000  | 1000 | 2000  |
| ञ         | रेमिटेन्स (विप्रेषण)<br>विदेशबाट आउने रकमको<br>सेवा प्रवाह गर्ने वित्तिय<br>संस्था | 4400 | 2200 | 6000  | 3000 | 6000  |
| ट         | व्यवसायिक एफ.एम.   | 2200 | 550  | 3000  | 1000 | 3000  |
| ठ         | निजि टेलिफोन सेवा (<br>टावर)   | 5500 | 4400 | 10000 | 5000 | 10000 |
| ड         | सरकारी टेलिफोन टावर  | 3300 | 2200 | 5000  | 3000 | 5000  |

### अनुसूची- ४

#### सवारी साधन दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर

नारायण नगरपालिका क्षेत्र भित्र आवागमन गर्ने सवारी साधनहरूको निम्नानुसारका कर दस्तुर लिई सवारी साधन दर्ता गर्ने निर्णय गरियो ।

| क्र.स. | सवारी साधन                            | दर्ता  | नविकरण | कैफियत |
|--------|---------------------------------------|--------|--------|--------|
| १      | वस/ट्रक/ट्याकटर/ लरी र अन्य हेभी गाडी | २०००१- | १०००१- |        |
| २      | भाडाका कार / जिप                      | १०००१- | ५००१-  |        |
| ३      | भाडाका जिप / वस                       | १२००१- | ६००१-  |        |

|   |                        |       |       |  |
|---|------------------------|-------|-------|--|
| ४ | निजि कार टेम्पो मिनिवस | ५००१- | ३००१- |  |
| ५ | स्कुटर मोटर साईकल      | ३००१- | २००१- |  |

### हुंगा, गिटी, वालुवा तथा माटो कर

न.पा.क्षेत्र भित्र वालुवा, गिटी, हुंगा माटो आदि ल्याउंदा निम्न बमोजिम कर लगाउने गर्ने निर्णय गरियो ।

| क्र.सं. | विवरण                           | प्रति पटक |        |        |      |
|---------|---------------------------------|-----------|--------|--------|------|
|         |                                 | हुंगा     | वालुवा | गिट्टि | माटो |
| १       | प्रति ट्रिप टकबाट               | १००१      | १००१   | १००१   | ५०१  |
| २       | प्रति ट्रिप सानो टकबाट          | ५०१       | ५०१    | ५०१    | २०१  |
| ३       | प्रति ट्रिप टयाक्टरबाट          | ५०१       | ५०१    | ५०१    | २०१  |
| ४       | प्रति ट्रिप टयाक्टर भ्यान       | ५०१       | ५०१    | ५०१    | २०   |
| ५       | हुंगा प्रति चट्टाको साईज अनुसार | १५१       |        |        |      |

### अनुसूची-५

#### विज्ञापन कर :

होडिड बोर्ड राख्ने संग नियमित रु.२००१- का दरले व्यवसाय प्रचार र सेवा होडिड बोर्ड प्रति स्क्वायर फिटका रु.२००१- का दरले लाग्नेछ ।

| क्र.स | विवरण  | २०७३/०७४ को दरहरु |     | २०७४/०७५ को दररेट |     | आ.ब. २०७५/७६ का लागी प्रस्तावित दररेट |     |
|-------|--|-------------------|-----|-------------------|-----|---------------------------------------|-----|
|       |  |                   |     |                   |     |                                       |     |
| क     | ठुलो साइनबोर्ड उच्च                                | 660               | 440 | 1000              | 500 | 1000                                  | 500 |
| ख     | ठुलो साइनबोर्ड मध्यम                               | 550               | 330 | 800               | 400 | 800                                   | 400 |
| ग     | ठुलो साइनबोर्ड साधारण                              | 330               | 220 | 600               | 300 | 600                                   | 300 |
| घ     | अन्यको छ स्क्वायर फिट भन्दा तलको लागि प्रति व्यानर | 330               | 110 | 500               | 300 | 500                                   | 300 |



|    |                          |     |     |      |     |      |     |
|----|--------------------------|-----|-----|------|-----|------|-----|
| ड. | साईन बोर्ड व्यानर लेख्ने | 550 | 330 | 600  | 350 | 600  | 350 |
| च  | फल्यास बोर्ड प्रिट       |     |     | 1000 | 500 | 1000 | 500 |

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र सडक चोक सार्वजनिक स्थानमा विज्ञापन प्रचार प्रसार आदि राख्न दिने साईड बोर्ड र स्टल आदिमा सोही अनुसार नभएको भए नगरपालिकाको बैठकको निर्णयानुसार कर लगाउने निर्णय गरियो ।

### अनुसूची-६

#### मनोरञ्जन कर :

| क्र.सं. | विवरण                                | btff{ | नविकरण | btff{ | नविकरण |
|---------|--------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
| १       | टेलिभिजन केबुलकार प्रशारण फर्म दर्ता | 2200  | 1500   | 3000  | 2500   |

### अनुसूची-७

#### सवारी पार्किङ. शुल्क

नरायण नगरपालिका वडा नं. ६, कांडाचौरमा रहेको बसपार्कको पूर्वाधारलाई थप व्यवस्थित गरिने र सवारी पार्किङ. शुल्क निम्नानुसरका दरले लगाउने निर्णय गरियो ।

| क्र.स. | साधन         | रुपैया |
|--------|--------------|--------|
| १      | बस/ट्रक      | २००    |
| २      | ट्याक्टर/जिप | १००    |

## प्रवेश शुल्क

नारायण नगरपालिकाको तपशिल बमोजिमका सडकहरुमा विभिन्न सवारी साधनहरुलाई निम्नानुसारको पटके सवारी साधन प्रवेश शुल्क लगाउने निर्णय गरियो ।

### क) दैलेखबजार कारागार देखि श्रीस्थान सम्म

| क्र.सं. | विवरण         | रुपैयां | कैफियत |
|---------|---------------|---------|--------|
| १       | यात्रुवाहक बस | १००१-   |        |
| २       | ट्रक/ट्याक्टर | १००१-   |        |
| ३       | भाडाका जिप    | ७५१-    |        |

### ख) दैलेखबजार डेकेन्द्र स्मृति चोक देखि भिरखेत सम्म

| क्र.सं. | विवरण         | रुपैयां | कैफियत |
|---------|---------------|---------|--------|
| १       | यात्रुवाहक बस | १००१-   |        |
| २       | ट्रक/ट्याक्टर | १००१-   |        |
| ३       | भाडाका जिप    | ७५१-    |        |

### ग) दैलेखबजार देखि तामेखोला सम्म

| क्र.सं. | विवरण         | रुपैयां | कैफियत |
|---------|---------------|---------|--------|
| १       | यात्रुवाहक बस | १००१    |        |
| २       | ट्रक/ट्याक्टर | १००१-   |        |
| ३       | भाडाका जिप    | ७५१-    |        |

### घ) दैलेखबजार देखि सिमाडा सम्म

| क्र.सं. | विवरण         | रुपैयां | कैफियत |
|---------|---------------|---------|--------|
| १       | यात्रुवाहक बस | १००१-   |        |

|   |               |       |  |
|---|---------------|-------|--|
| २ | ट्रक/ट्याक्टर | १००१- |  |
| ३ | भाडाका जिप    | ७५१-  |  |

ड.) दैलेखबजार कुसांडा हुदै श्रीस्थान सम्म

| क्र.सं. | विवरण         | रुपैयां | कैफियत |
|---------|---------------|---------|--------|
| १       | यात्रुवाहक बस | १००१-   |        |
| २       | ट्रक/ट्याक्टर | १००१-   |        |
| ३       | भाडाका जिप    | ७५१-    |        |

च) दैलेखबजार गणेशचोक देखि कालीमाटी सम्म

| क्र.सं. | विवरण         | रुपैयां | कैफियत |
|---------|---------------|---------|--------|
| १       | यात्रुवाहक बस | ५०१-    |        |
| २       | ट्रक/ट्याक्टर | ५०१-    |        |
| ३       | भाडाका जिप    | २०१-    |        |

नोट: सरकारी सवारी साधनमा भने शुल्क लाग्ने छैन

अनुसूची-८

अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क :

नारायण नगरपालिका नगर कार्यपालिका आर्थिक ऐन २०७४ बमोजिम आ.ब. २०७५/०७६ का लागी नगरपालिकाले आफ्नो ईलाका भित्र घर जग्गाको मोल तोक्नु परेमा सो मुल्यको निम्नानुसार दस्तुर लिने निर्णय गरियो ।

| क्र.सं | विवरण        |      | चालु आ.व.मा लाग्ने दस्तुर | २०७५/०७६ का लागि प्रस्तावित दर |
|--------|--------------|------|---------------------------|--------------------------------|
|        | देखि         | सम्म |                           |                                |
| १      | ५ लाख सम्मको |      | ६००                       | ६००                            |

|    |                 |               |       |       |
|----|-----------------|---------------|-------|-------|
| २  | ५ लाख १         | १० लाख        | 1600  | 1600  |
| ३  | १० लाख १        | १५ लाख        | 2100  | 2100  |
| ४  | १५ लाख १        | २० लाख        | 2600  | 2600  |
| ५  | २० लाख १        | ३० लाख        | 3100  | 3100  |
| ६  | ३० लाख १        | ४० लाख        | 4100  | 4100  |
| ७  | ४० लाख १        | ५० लाख        | 4600  | 4600  |
| ८  | ५० लाख १        | ६० लाख        | 5100  | 5100  |
| ९  | ६० लाख १        | ७० लाख        | 5600  | 5600  |
| १० | ७० लाख १        | ८० लाख        | 6100  | 6100  |
| ११ | ८० लाख १        | ९० लाख        | 6600  | 6600  |
| १२ | ९० लाख १        | १ करोड        | 7100  | 7100  |
| १३ | १ करोड १        | १ करोड ५० लाख | 8100  | 8100  |
| १४ | १ करोड ५० लाख १ | २ करोड        | 9100  | 9100  |
| १५ | २ करोड १        | २ करोड ५० लाख | 10100 | 10100 |
| १६ | २ करोड ५० लाख १ | ३ करोड        | 11100 | 11100 |
| १७ | ३ करोड १        | ३ करोड ५० लाख | 15500 | 15500 |
| १८ | ३ करोड ५० लाख १ | ४ करोड सम्म   | 16000 | 16000 |
| १९ | ४ करोड १        | ४ करोड ५० लाख | 16500 | 16500 |
| २० | ४ करोड ५० लाख १ | ५ करोड सम्म   | 17000 | 17000 |
| २१ | ५ करोड १        | ५ करोड ५० लाख | 17500 | 17500 |
| २२ | ५ करोड ५० लाख १ | ६ करोड        | 18000 | 18000 |
| २३ | ६ करोड १        | ६ करोड ५० लाख | 18500 | 18500 |

|    |                    |         |       |       |
|----|--------------------|---------|-------|-------|
| २४ | ६ करोड ५० लाख १    | ७ करोड  | 19000 | 19000 |
| २५ | ७ करोड १           | ८ करोड  | 19500 | 19500 |
| २६ | ८ करोड १           | ९ करोड  | 20000 | 20000 |
| २७ | ९ करोड १           | १० करोड | 20500 | 20500 |
| २८ | १० करोड भन्दा माथि |         |       | 21000 |

४.३ रकम कलम उठाई दिएमा प्रति हजार १।- का दरले सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

४.४ नगरपालिकाले आफ्नो इलाका भित्र घर नक्सा पास गरे वापत निम्नानुसारको घर नक्सा पास दस्तुर लिने निर्णय गरियो ।

४.५ नक्सापास निवेदन किताव दस्तुर रु.५००।-

४.६ नक्सापास लेआउट दस्तुर

क) बजार क्षेत्रमा १५०० व.फि. सम्मको रु.१०००।-

ख) बजार क्षेत्रमा १५०० व.फि. भन्दा माथिको सम्मको रु.१५००।-

ग) ग्रामिण क्षेत्रमा रु.५००।-

घ) अमिन दस्तुर रु.१०००।-

ड) घर नक्सापास निर्माण सम्पन्न इजाजत पत्र सिफारिस दस्तुर रु.३००।-

च) सडक मर्मत सुधार शुल्क प्रति व.मि. रु. २०००।

४.७ निर्माण सम्पन्न भए पश्चात नक्सापास हुन आयमा तपसिल बमोजिम जरीवाना दस्तुर लाग्ने छ ।

क मुलबजार क्षेत्र रु ५०००।

ख बजार क्षेत्र दायां बायां साईट रु ४०००।

ग ग्रामिण क्षेत्र रु ३०००।

४.८ नक्सापास दस्तुर (प्रति वर्गफिट)

| क्र.सं | बनोट | साइडको | मुल सडक | ग्रामिण क्षेत्र | कैफियत |
|--------|------|--------|---------|-----------------|--------|
|--------|------|--------|---------|-----------------|--------|

|   |   | बजार क्षेत्र |                                  |          |  |
|---|---|--------------|----------------------------------|----------|--|
| १ | हुंगा माटोको गाह्रो फुसको छाना भएको घरको                    |              | १५० पैसा                         |          |  |
| २ | हुंगा माटोको गाह्रो पत्थर र टीनको छाना भएको                 | रु.१।        | १।५०                             | १७५ पैसा |  |
| ३ | सिमेटको गाह्रो हुंगाको चिनाई टिनको छाना भएको                | रु.१।५०      | रु.२।-                           | रु.१।-   |  |
| ४ | सिमेटको गाह्रो हुंगाको । इटा चिनाई आर.सि.सि.भएको            | रु.२।-       | भुईतला रु.४ र सो भन्दा माथि ३/५० | रु.१।५०  |  |
| ५ | सिमेटको गाह्रो हुंगाको । इटा चिनाई आर.सि.सि.भएको सरकारी भवन | रु.४।        | रु.४।५०                          | २        |  |
| ६ | बजार क्षेत्रमा ग्रिल काठको पाटेसन तथा पाताको छाना भएको      |              | रु.१।-                           |          |  |

यस न.पा.क्षेत्र भित्र निर्माण हुने घर पर्खाल आदि घर नक्सा पास बापत घरको प्रकार छनौट पुरातात्विक एवं धार्मिक महत्वलाई हृदयगत गरी घरको क्षेत्रफलको आधारमा प्रति वर्गफिट घर नक्सा पास सेवा सुविधा लिईनेछ ।

४.९ नारायण नगरपालिका राजश्व परामर्श समितिले सिफारिस गरे अनुसार नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भै सकेका भवनहरुको नक्सापास नामसारी दस्तुर तपशिल बमोजिम लिने निर्णय गरियो ।

| सि. नं. | विवरण                               | आ.व. २०७३ / ०७४ | २०७४ । ०७५ का लागि प्रस्तावित करका दर हरु | आ.व. २०७५।०७६ का लागि प्रस्तावित दररेट |
|---------|-------------------------------------|-----------------|---|--|
| १       | १ तला भएको आर.सि.सि. ढलान घरको      | ६००             | ६००                                       |  |
| २       | २ तला भएको आर.सि.सि. ढलान घरको      | ११००            | ११००                                      |  |
| ३       | ३ तिन तला भएको आ.सि.सि. ढलान घरको   | १६००            | १६००                                      |  |
| ४       | सो भन्दा माथिको आर.सि.सि. ढलान घरको | २१००            | २१००                                      |  |

४.१० निम्न साधनमा निम्नानुसारको दस्तुर लिईनेछ ।

| क्र.सं. | विवरण   | रकम  |
|---------|---|------|
| १       | भरुवा बन्दुक नविकरण दस्तुर (जिल्ला भरको लागि) | 500  |
| २       | भरुवा बन्दुक नविकरण दस्तुर अधिराज्य भरको लागि | 1000 |

४.११ नगरपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गा किनबेच गर्दा नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने घरबाटो सिफारिश दस्तुर निम्नानुसार लाग्नेछ ।

### ग्रामिण क्षेत्र (वडा नं १ देखि वडा नं ११ सम्म)

|   |           |
|---|-----------|
| (क) ग्रामिण क्षेत्रका जग्गा   | रु.४००१-  |
| (ख) ग्रामिण क्षेत्रका जग्गा मोटर बाटासंग सटिएका जग्गाको                                 | रु.६००१-  |
| (ग) ग्रामिण क्षेत्रका जग्गामा बनेका घर टिन र पत्थरका छाना भएको घर सहितको सिफारिश दस्तुर | रु.७००१-  |
| (घ) ग्रामिण क्षेत्रमा आर.सि.सि.ढलान भएको घर सहितको घरबाटो सिफारिश दस्तुर                | रु.११००१- |

### मुलबजार क्षेत्र

|   |           |
|---|-----------|
| (ङ) बजार क्षेत्रमा आर.सि.सि.भएको पक्की ढलान १ तले घरको घरबाटो सिफारिशदस्तुर | रु.११००१- |
| (च) बजार क्षेत्रमा आर सि.सि.सि.ढलान भएको २ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर   | रु.२१००१- |
| (ज) बजार क्षेत्रमा आ.सि.सि. ढलान भएको ३ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर      | रु.३१००१- |
| (झ) सो भन्दा माथी आर.सि.सि. ढलान भएको घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर            | रु.५१००१- |
| (ञ) खाली जग्गा घडेरी मात्र  | रु १२००   |
| (ट) टिन र पत्थरको छाना  | रु १६००   |

### मुल बजारको A/B साइट

|  |           |
|--|-----------|
| त्र) आर.सि.सि.भएको पक्की ढलान १ तले घरको घरबाटो सिफारिश दस्तुर       | रु.१००१-  |
| ट) आर सि.सि.सि.ढलान भएको २ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर            | रु.११००१- |
| ठ) आ.सि.सि. ढलान भएको ३ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर               | रु.१६००१- |
| ड) सो भन्दा माथी आर.सि.सि. ढलान भएको घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर      | रु.२१००१- |
| ड) बजार क्षेत्रमा टिन र पत्थर भएको घर जग्गाको घरबाटो सिफारिश दस्तुर  | रु.१६००१- |
| च) बजार क्षेत्रका घडेरीको मात्र सिफारिश दस्तुर                       | रु.११००१- |
| (ड.) बजार क्षेत्र सडकको टिन र पत्थर लगाएको घर जग्गाको सिफारिश दस्तुर | रु.११००१- |
| (च) बजार क्षेत्र साईड लाईनका घडेरी मात्र                             | रु.१००१-  |

छ) जग्गा नक्साङ्कन गरे वापत अमिन दस्तुर

रु.१६००।-

च) बजार क्षेत्र साईड लाईन मोटर बाटोले नछुने खाली जग्गाको घर बाटो सिफारिस दस्तुर रु.७००।-

#### ४.१२ व्याक हो लोडर भाडा दर

नगरपालिका कार्यालयको व्याक हो व्यक्तिगत तथा संस्थागत रुपमा प्रयोग गरेमा निम्नानुसारको भाडादर कायम गर्ने

| सि. नं. | विवरण           | ईन्धन सहित | ईन्धन बाहेक |
|---------|-----------------|------------|-------------|
| १       | भाडा प्रति घंटा | 2600       | 1600        |

#### ४.१३ विविध

क) यस न.पा.को बजार क्षेत्रमा यातायात आवागमनमा बाधा पुग्ने गरी राखिएका निर्माण तथा व्यापारिक प्रयोजनका सामानहरूको सन्दर्भमा पहिले ३ दिनका लागि रु.१००।- र त्यस पछिको प्रत्येक दिनको प्रति दिन रु.५०।- का दरले सडक अवरोध शुल्क लगाउने निर्णय गरियो ।

ख) बजार सरसफाईलाई ध्यानमा राखी प्रति घर प्रति वर्ष निम्नानुसारका का दरले सरसफाई शुल्क लिईनेछ ।

| क्र.सं. | व्यावसायिक क्षेत्र         | परिमार्जन गरिएका करका दर | कैफियत            |
|---------|----------------------------|--------------------------|-------------------|
| क       | सरसफाई शुल्क (प्रति महिना) |                          |                   |
| १       | आवासिय क्षेत्र             | ७५                       |                   |
| २       | होटल व्यावसाय              | २००                      | व्यापारिक क्षेत्र |
| ३       | मेडिकल                     | २००                      | " "               |
| ४       | मदिरा जन्य व्यावसाय        | २००                      | " "               |
| ५       | अन्य व्यवसाय               | १००                      | " "               |

४.१५ यस कार्यालयबाट दिईने सिफारिशको हकमा निम्नानुसार दस्तुर लाग्नेछ ।

| क्र.सं. | विवरण                   | ग्रामिण क्षेत्र | शहरी क्षेत्र |
|---------|-------------------------|-----------------|--------------|
| १       | खानेपानी सिफारिश        |                 |              |
| २       | (क) घरायसी प्रयोजन      | २००।            | ५००।         |
| ३       | (ख) कार्यालय तथा उद्योग | ७००।            | १०००।        |



|    |   |       |           |
|----|---|-------|-----------|
| ४  | भारत जाने सिफारिश   | १००१  | १००१      |
| ५  | विद्युत जडान सिफारिश दस्तुर   |       |           |
|    | (क) घरायसी प्रयोजनका लागि   | ३००१  | १०००१     |
|    | (ख) उद्योग धन्दा सिफारिश  | ५००१  | २०००१     |
| ६  | जग्गा नामसारी सिफारिश   | २००१  | ७००१      |
| ७  | अन्य किसिमका सिफारिश दस्तुर   | २००१  | २००१      |
| ८  | नाता प्रमाणित सिफारिश दस्तुर  |       |           |
|    | क) नाता प्रमाणित स्वदेशी प्रयोजनका लागि   | २००१  | २००१      |
|    | ख) नाता प्रमाणित विदेशी प्रयोजनका लागि  | ३००१- | ५००१-     |
| ९  | नागरिकता सिफारिश  | १००१  | १००१      |
| १० | नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिश दस्तुर   | १००१- | १००१-     |
| ११ | चारकिल्ला प्रमाणित  | २००१- | ५००१-     |
| १२ | हल भाडा प्रतिदिन भाडा   |       | रु.१५००१- |
| १३ | मल्टि मिडिया प्रतिदिन भाडा  |       | रु. ५००१- |
| १४ | दैवी प्रकोप सम्बन्धी सिफारिश गर्दाको दस्तुर लाग्ने छैन  |       |           |
| १५ | कार्यालयमा दिईने आफ्नो नम्बरी आवादीको निकासी हुने काठको सिफारिश लिंदा प्रति क्यू फिटको रु.२१- का दरले लाग्नेछ । |       |           |

#### ४.१६ नक्कल दस्तुर :

नारायण नगरपालिकामा भएका कागज पत्रहरूको सम्बन्धित व्यक्तिले नक्कल सार्नका लागि निवेदन दिएमा देहाय बमोजिमको दस्तुर लाग्नेछ ।

- (क) आफ्नै तर्फबाट सारेमा प्रत्येक पानाको प्रतिलिपि प्रमाणित दस्तुर रु.२०१-
- (ख) कार्यालयबाट सारेमा प्रत्येक पानाको प्रतिलिपि प्रमाणित दस्तुर रु.५०१-
- (ग) एकिकृत सम्पती कर रसिदको प्रतिलिपि दस्तुर रु.२००१-

(घ) घर बनाउने नक्साको नक्कल माग्न आएको अवस्थामा घर हेरी कागजको मुल्य वाहेक देहाय बमोजिम नक्कल दस्तुर लाग्नेछ ।

#### कार्यालयबाट सारी लिंदा

- (क) एकतले घरको रु.५००
- (ख) दुई तले घरको रु.६००
- (ग) तीन तले घरको रु ७००

#### आफै सारी लिंदा

- रु ३००
- रु ४००
- रु ५००

|  |        |
|--|--------|
| (घ) चार तले घरको रु ८००                    | रु ६०० |
| (ड) पाच तले घरको रु ९००                    | रु ७०० |
| (च) छ तले तथा सो भन्दा माथिको घरको रु १००० | रु.८०० |

४.१८ बैदेशिक प्रयोजनको लागि मूल्यांकन रकमको ०.१ प्रतिशतका दरले अचल सम्पत्ति मुल्यांकन दस्तुर लाग्नेछ ।

४.१९ नगर क्षेत्र भित्र घर जग्गा किनबेच प्रयोजन को लागि घर कायम सिफारिस गर्दा तपसिल अनुसारको दररेट लाग्ने छ ।

|    |                |             |      |
|----|----------------|-------------|------|
| १  | ५० हजार सम्म   |             | १००० |
| २  | ५० हजार १ देखि | १ लाख सम्म  | ११०० |
| ३  | १ लाख १ देखि   | २ लाख सम्म  | १२०० |
| ४  | २ लाख १ देखि   | ३ लाख सम्म  | १३०० |
| ५  | ३ लाख १ देखि   | ४ लाख सम्म  | १४०० |
| ६  | ४ लाख १ देखि   | ५ लाख सम्म  | १५०० |
| ७  | ५ लाख १ देखि   | १० लाख सम्म | १६०० |
| ८  | १० लाख १ देखि  | २० लाख सम्म | १७०० |
| ९  | २० लाख १ देखि  | ३० लाख सम्म | १८०० |
| १० | ३० लाख १ देखि  | ४० लाख सम्म | १९०० |
| ११ | ४० लाख १ देखि  | ५० लाख सम्म | २००० |
| १२ | ५० लाख १ देखि  | ६० लाख सम्म | २१०० |
| १३ | ६० लाख १ देखि  | ७० लाख सम्म | २२०० |
| १४ | ७० लाख १ देखि  | ८० लाख सम्म | २३०० |
| १५ | ८० लाख १ देखि  | ९० लाख सम्म | २४०० |
| १६ | ९० लाख १ देखि  | १ करोड सम्म | २५०० |

|    |                    |                    |      |
|----|--------------------|--------------------|------|
| १७ | १ करोड १ देखि      | १ करोड ५० लाख सम्म | २६०० |
| १८ | १ करोड ५१ लाख देखि | २ करोड सम्म        | २७०० |
| १९ | २ करोड १ देखि      | ३ करोड सम्म        | २८०० |
| २० | ३ करोड देखि        | ४ करोड सम्म        | २९०० |
| २१ | ४ करोड देखि        | ५ करोड सम्म        | ३००० |
| २२ | ५ करोड भन्दा माथि  |                    | ५००० |